

**UCHWAŁA NR XLV/424/2022
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę nr 292/3

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 a i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021r. 1899 ze zm.) oraz uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą LV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: Mieszna, przy ul. Borowej, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 292/3 o powierzchni 0,1501 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku- Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00063474/9. Powierzchnia objęta dzierżawą wynosi 0,0567 ha, zgodnie z załącznikiem mapowym.

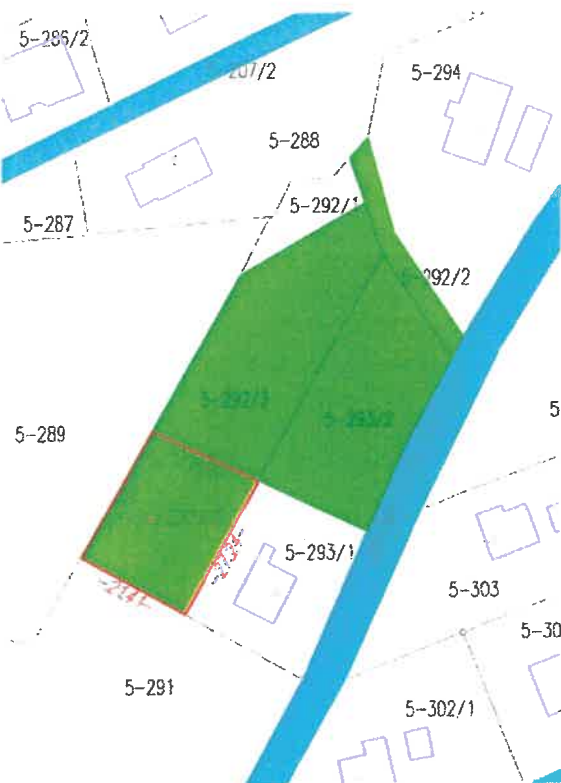
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



mgr Marcin Kwiatek



PRZEWODNICZĄCY RADY
Marcin Kwiatek
mgr Marcin Kwiatek

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0005 Meszna, przy ul. Borowej, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 292/3 (pow. 0,1501 ha), stanowi własność Gminy Wilkowice, dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku- Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00063474/9. Część powyższej działki (tj. 0,0567 ha) zostanie przeznaczona pod dzierżawę na rzecz współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę nr 293/1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021 poz. 1899 ze zm.) w celu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymagana jest zgoda Rady Gminy Wilkowice.

Uchwała wywołuje skutki finansowe w postaci wpływu środków z tytułu dzierżawy na rzecz Gminy Wilkowice.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marcin Kwiatek
mgr Marcin Kwiatek