

GN.6840.3.2022  
GN.ZD.0314.2022

**ZARZĄDZENIE NR 181/2022**  
**WÓJTA GMINY WILKOWICE**  
**z dnia 08 września 2022r.**

**w sprawie:** sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziałów w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 437/1, położonej w Jednostce Ewidencyjnej Wilkowice, Obręb: 0005 – Mieszna

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz.U. 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz.U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XLV/423/2022 Rady Gminy Wilkowice z dnia 31 sierpnia 2022 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 437/1, położonej w Jednostce Ewidencyjnej Wilkowice, Obręb: 0005 – Mieszna,

**zarządzam co następuje:**

**§1**

Przeznaczyć do zbycia w formie bezprzetargowej udziały stanowiące własność Gminy Wilkowice w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0005 – Mieszna, przy ul. Głogowej 7, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 437/1 o pow. 0,0431 ha, wynoszące 2/6 części. Dla nieruchomości księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku – Białej.

**§2**

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomość wymienioną w §1, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia).

**§3**

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia całej działki (ha)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena za 2/6 części udziału w nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Dz. nr 437/1 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0005 Meszna Księga wieczysta: BB1B/XXXXXXXXX/X.	0,0431	Działka położona w miejscowości Meszna. Cechy: w kształcie zbliżonym do prostokąta, topografia działki regularna, teren płaski, posiada bezpośredni dostęp do urządzonej drogi publicznej ul. Głogowej. Nieruchomość jest wspólnie zagospodarowana z działką nr 437/4 oraz nr 437/7, ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalno – gospodarczym w części o 1 kondygnacji nadziemnej oraz w części o 2 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym, teren wokół budynku słabo zagospodarowany. Część gospodarczą budynku charakteryzuje zły stan techniczny. Budynek mieszkalny jest w średnim stanie technicznym, wymagającym remontu. Nieruchomość jest położona w terenie uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz teletechniczną. Oznaczenie w EGiB: B – tereny mieszkaniowe.	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice działka znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem: MN 36 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zbycie nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1899 ze zm.) w drodze bezprzetargowej w związku ze sprzedażą udziałów w nieruchomości na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.	63 000,00 zł

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)

**od dnia 23.09.2022 r.  
do dnia 13.10.2022 r.**

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. (33) 499-00-77 wew. 7, następnie 3.