

ZARZĄDZENIE NR 188/2022
WÓJTA GMINY WILKOWICE

z dnia 20 września 2022 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022, poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021, poz. 1899 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLV/424/2022 Rady Gminy Wilkowice z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę nr 292/3 oraz Uchwałą Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 10 lat część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0005 - Mieszna, stanowiącej część działki nr 292/3 o powierzchni 567 m², dla której Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/00063474/9. Zakres dzierżawy przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

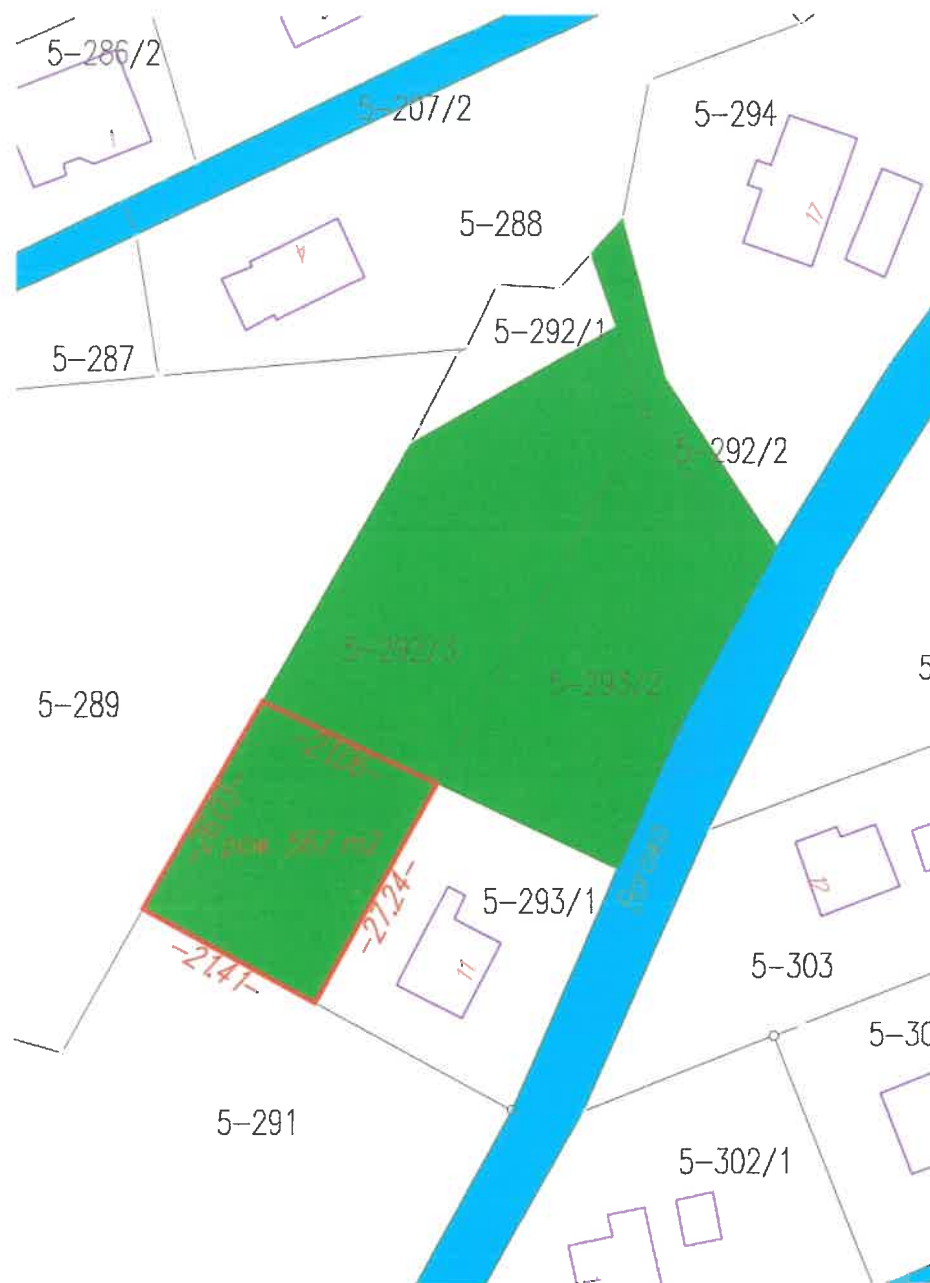
§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowiącej własność Gminy Wilkowice, poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25, oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a także ogłoszone w prasie internetowej. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Miesięczny czynsz za wydzierżawienie gruntu ustalony zgodnie z Zarządzeniem nr 187/2022z dnia 20.09.2022 r

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


dr inż. Janusz Zemanek



WÓJT
Janusz Zemanek
dr inż. Janusz Zemanek

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości


WYKAZ**nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (m ²)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres dzierżawy)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dz. nr 292/3, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0005 – Mieszna, Księga wieczysta: BB1B/00063474/9.	Pow. całkowita: 1501 m ² , Pow. przedmiotu dzierżawy: 567 m ²	Działka położona w Miesznej, przy ul. Borowej. Cechy: niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, nieutwardzona. Oznaczona w EGiB jako użytek „RiVa” – grunty rolne Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez dz. nr 292/2.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r., działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem MN/U– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	Oddanie w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	283,50 zł netto + należny podatek VAT/miesięcznie zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w dzierżawę - płatne do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka ta wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. Powyższa stawka nie zawiera opłat za podatek od nieruchomości.	Do lat 10.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

**od dnia 23.09.2022 r.
do dnia 14.10.2022 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7 i 3.


dr inż. Janusz Zemanek