

**Wójt Gminy Wilkowice**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w najem na okres 12 miesięcy**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres najmu)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dz. nr 1879/6,  Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice,  Obręb: 0001 – Bystra Krakowska,  Księga wieczysta: BB1B/00046108/8.	Pow. całkowita: 184 m <sup>2</sup> ,  Pow. przedmiotu najmu: 171 m <sup>2</sup>	Działka położona w Bystrej Krakowskiej, przy ul. Kasztanowej. Cechy: zabudowana budynkiem handlowo usługowym, o nieregularnym kształcie, oznaczona w EGiB jako użytek „Bi” – inne tereny zabudowane. Działka posiada dostęp do drogi ul. Kasztanowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz do drogi powiatowej ul Szczyrkowskiej, będącej w trwałym zarządzie, Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim, do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 241, poz.3668 z dnia 15 listopada 2010 r., ( po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn.. akt II SA/GI 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 r.) działka znajduje się w terenach oznaczonych:- symbolem MU– 4 tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (dot. powierzchni działki -177 m <sup>2</sup> , -symbolem KDW tereny dróg wewnętrznych dot. -7m <sup>2</sup> . Ponadto obszar nieruchomości zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.	Oddanie w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.	855,00 zł netto + należny podatek VAT/miesięcznie zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w najem - płatne do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka ta wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. Powyższa stawka nie zawiera opłat za podatek od nieruchomości.	Na 12 miesięcy .

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)

od dnia 25 listopada 2022 r.  
do dnia 16 grudnia 2022 r.

Z up. Wójta  
  
mgr Maciej Mrówka  
Z-ca Wójta