

**ZARZĄDZENIE NR 237/2022  
WÓJTA GMINY WILKOWICE  
z dnia 01 grudnia 2022 r.**

**w sprawie:** przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022, poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021, poz. 1899 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLVIII/453/2022 Rady Gminy Wilkowice z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę nr 547/70 oraz Uchwałą Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata,

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 10 lat część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 - Wilkowice, stanowiącej część działki nr 547/70 o powierzchni 55378 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem Stacji Uzdatniania Wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/00139974/8. Zakres dzierżawy to część ogrodzonej w/w nieruchomości o powierzchni 7200 m<sup>2</sup>, który przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

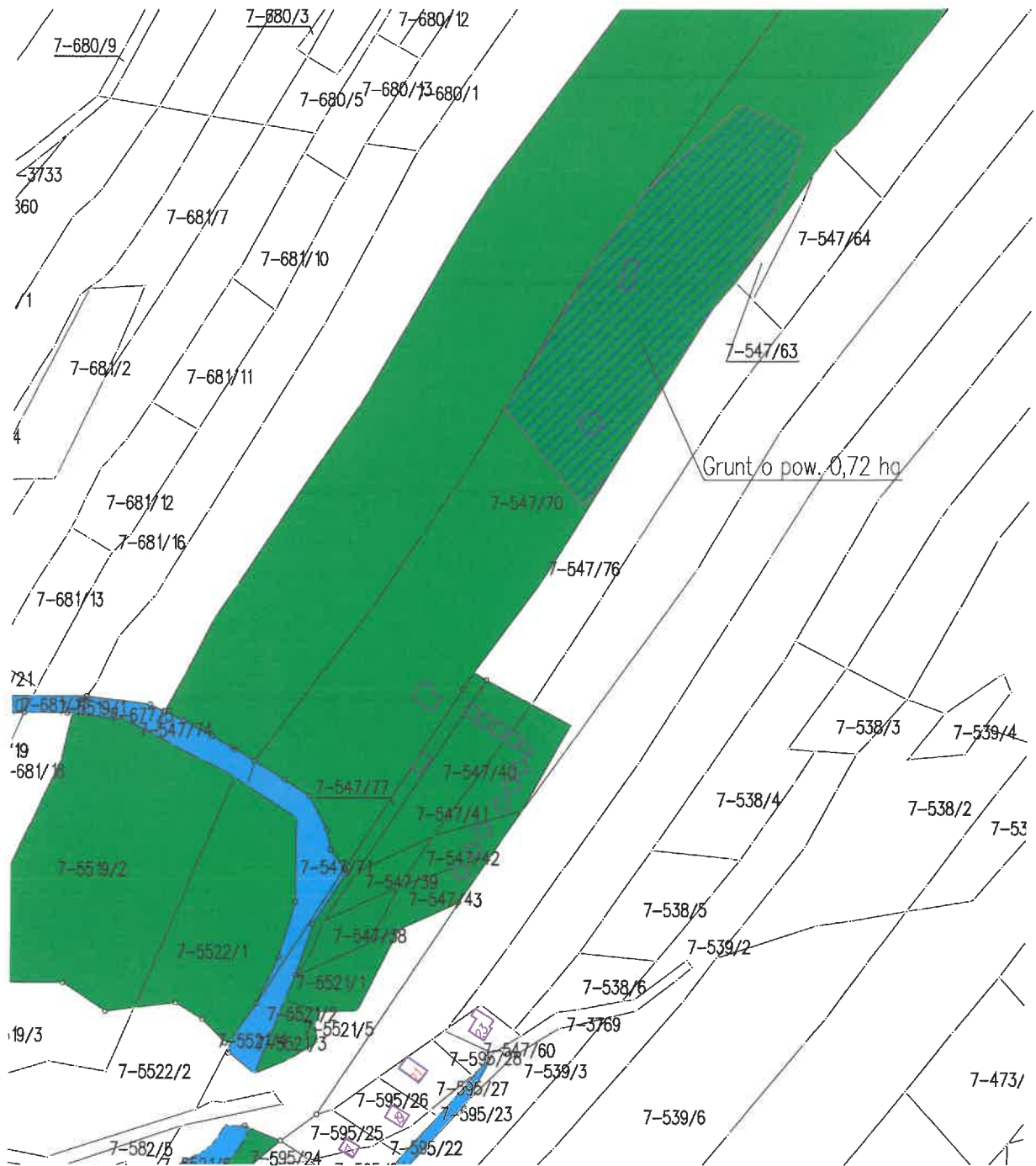
**§ 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowiącej własność Gminy Wilkowice, poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25, oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a także ogłoszone w prasie internetowej. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Miesięczny czynsz za wydzierżawienie gruntu ustalony zgodnie z Zarządzeniem nr 236/2022z dnia 30.11.2022 r

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta  
  
mgr Maciej Mrówka  
Z-ca Wójta



Z up. Wójta  
*Maciej Mrówka*  
mgr Maciej Mrówka  
Z-ca Wójta

**Wójt Gminy Wilkowice**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres dzierżawy)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dz. nr 547/70,  Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice,  Obręb: 0007 – Wilkowice,  Księga wieczysta: BB1B/00139974/8.	Pow. całkowita: 55378 m <sup>2</sup> ,  Pow. przedmiotu dzierżawy: 7200 m <sup>2</sup>	Działka położona w Wilkowicach, przy ul. Harcerskiej. Cechy: częściowo zabudowana budynkiem Stacji Uzdatniania Wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą o kształcie zbliżonym do prostokąta. Oznaczona w EGIB jako użytek „Ls IV” -lasy, Bi,- inne tereny zabudowane Bz- tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice obejmującym obszar od ul. Żywieckiej w kierunku wschodnim do ul. Prostej oraz od ul. Wyzwolenia w kierunku północnym do granic administracyjnych Gminy uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLIV/366/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 2018, poz. 962 z dnia 13 lutego 2018 r., działka znajduje się częściowo w jednostkach planu oznaczonych symbolami:  ZL- tereny lasów,  WZ 4 - tereny urządzeń i obiektów wodociągowych,  KDW – tereny dróg wewnętrznych,  UT 4 – tereny usług turystyki.	Oddanie w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki Wodociągowej w Wilkowicach.	1.080,00 zł netto + należny podatek VAT/miesięcznie zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w dzierżawę - płatne kwartalnie w ciągu 14 dni od wystawienia faktury VAT z zastrzeżeniem iż płatność za IV kwartał powinna nastąpić do 30 grudnia danego roku kalendarzowego. Stawka ta wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. Powyższa stawka nie zawiera opłat za podatek od nieruchomości.	Do lat 10.

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)

**od dnia 02.12.2022 r.  
do dnia 23.12.2022 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7 i 3.

  
mgr Maciej Mrówka  
Z-ca Wójta