

**Wójt Gminy Wilkowice**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres dzierżawy)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dz. nr 547/70,  Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice,  Obręb: 0007 – Wilkowice,  Księga wieczysta: BB1B/00139974/8.	Pow. całkowita: 55378 m <sup>2</sup> ,  Pow. przedmiotu dzierżawy: 7200 m <sup>2</sup>	Działka położona w Wilkowicach, przy ul. Harcerskiej. Cechy: częściowo zabudowana budynkiem Stacji Uzdatniania Wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą o kształcie zbliżonym do prostokąta. Oznaczona w EGIB jako użytek „Ls IV” -lasy, Bi,- inne tereny zabudowane Bz– tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice obejmującym obszar od ul. Żywieckiej w kierunku wschodnim do ul. Prostej oraz od ul. Wyzwolenia w kierunku północnym do granic administracyjnych Gminy uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLIV/366/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 2018, poz. 962 z dnia 13 lutego 2018 r., działka znajduje się częściowo w jednostkach planu oznaczonych symbolami:  ZL- tereny lasów,  WZ 4 - tereny urządzeń i obiektów wodociągowych,  KDW – tereny dróg wewnętrznych,  UT 4 – tereny usług turystyki.	Oddanie w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki Wodociągowej w Wilkowicach.	1.080,00 zł netto + należny podatek VAT/miesięcznie zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w dzierżawę - płatne kwartalnie w ciągu 14 dni od wystawienia faktury VAT z zastrzeżeniem iż płatność za IV kwartał powinna nastąpić do 30 grudnia danego roku kalendarzowego. Stawka ta wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. Powyższa stawka nie zawiera opłat za podatek od nieruchomości.	Do lat 10.

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)

**od dnia 02.12.2022 r.  
do dnia 23.12.2022 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7 i 3.

  
**mgr Maciej Mrówka**  
Z-ca Wójta