

**UCHWAŁA NR XLVIII/453/2022
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę nr 547/70

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 a i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021r. 1899 ze zm.) oraz uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą LV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Rada Gminy Wilkowice uchwała, co następuje:

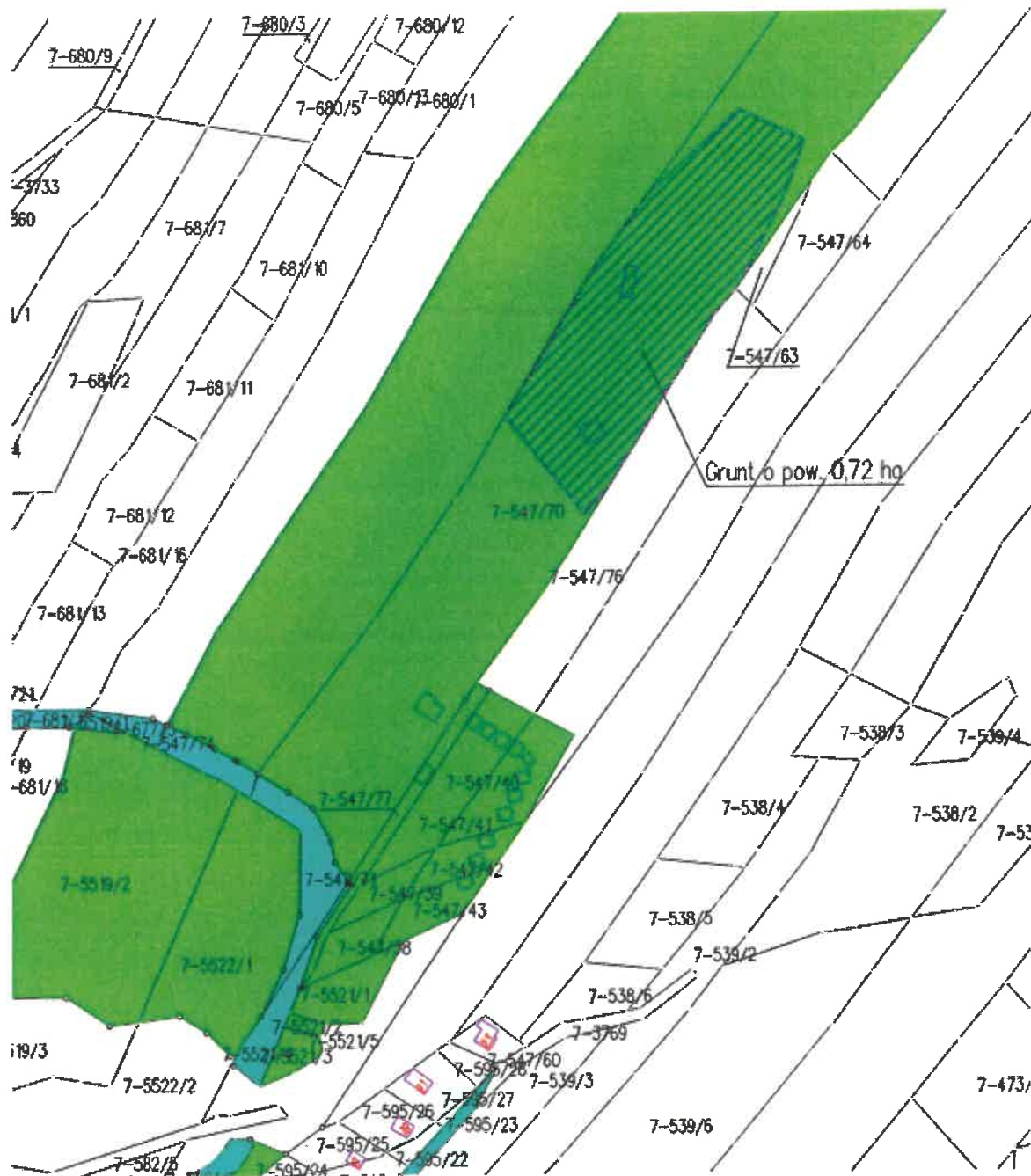
§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: Wilkowice, przy ul. Harcerskiej, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 547/70 o powierzchni 5,5378 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku- Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00139974/8 Powierzchnia objęta dzierżawą wynosi 0,7200 ha, zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr Marcin Kwiatek



PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Kwiatek
mgr Marek Kwiatek

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 Wilkowice, przy ul. Harcerskiej, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 547/70 (pow. 5,5378 ha), stanowi własność Gminy Wilkowice, dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00139974/8. Część powyższej działki (tj. 0,7200 ha) zostanie przeznaczona pod dzierżawę na rzecz Spółki Wodociągowej w Wilkowicach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki Wodociągowej Wilkowice. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021 poz. 1899 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymagana jest zgoda Rady Gminy Wilkowice.

Uchwała wywołuje skutki finansowe w postaci wpływu środków z tytułu dzierżawy na rzecz Gminy Wilkowice.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marcin Kwiatek
mgr Marcin Kwiatek