

ZARZĄDZENIE NR 49/2023
WÓJTA GMINY WILKOWICE

z dnia 17 marca 2023 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023, poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023, poz. 344) w związku z Uchwałą Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0001 - Bystra, stanowiącej działkę nr 1883/4 o powierzchni 431 m², dla której Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/00076870/9, oraz Obręb: 0007 - Wilkowice, stanowiącej działkę nr 3301/4 o powierzchni 823 m², dla której Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/00045733/1. Przedmiotem dzierżawy jest część w/w nieruchomości o zajętości terenu 1,10 m x 1,45 m pod gabloty reklamowe wolnostojące.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowiącej własność Gminy Wilkowice, poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25, oraz na stronie internetowej tut. Urzędu a także ogłoszone w prasie internetowej. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Miesięczny czynsz za wydzierżawienie gruntu ustalony zgodnie z Zarządzeniem nr 259/2022z dnia 28.12.2022 r

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Z up. Wójta
mgr Maciej Mrówka
Z-ca Wójta

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (m ²)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres dzierżawy)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dz. nr 3301/4, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0007 Wilkowice Księga wieczysta: BB1B/00045733/1 Dz. nr 1883/4, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0001 Bystra Krakowska Księga wieczysta: BB1B/00076870/9.	Pow. całkowita dz. 3301/4: 823 m ² , Pow. działki nr 1884/4: 431 m ² pow. dzierżawy 1,10 m x 1,45 m	Działka położona w Wilkowicach, przy ul. Wyzwolenia. Cechy: niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, nieutwardzona. Oznaczona w EGiB jako użytek „Bi” – inne tereny budowlane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, Działka położona w Bystrej, przy ul. Szczyrkowskiej. Cechy: niezabudowana, o kształcie nieregularnym, utwardzona. Oznaczona w EGiB jako użytek „dr” – drogi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego: centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r., działka nr 3301/4 znajduje się częściowo w terenach oznaczonych symbolem UP/U1 tereny zabudowy usługowej- usługi i usługi publiczne, i oznaczonych symbolem KDZ1 tereny dróg publicznych, drogi i ulice klasy zbiorczej. : zachodniej części Gminy Wilkowice chwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r działka nr 1883/4 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem KDD3 tereny dróg i ulic publicznych klasy D	Oddanie w dzierżawę na posadowienie gablot reklamowych wolnostojących w związku z prowadzeniem działalności Statutowej „Dzierżawcy”.	200,00 zł netto + należny podatek VAT/miesięcznie zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w dzierżawę - płatne do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka ta wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. Powyższa stawka nie zawiera opłat za podatek od nieruchomości.	Do lat 3.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

od dnia 17.03.2023 r.

do dnia 06.04.2023 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 101, I piętro tut. Urzędu,
tel. 33 499-00-77 wew. 7 i 3.

up. Wójta

mgr Maciej Mrówka
Złoty Wójt