

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w centralnej części Gminy Wilkowice, obejmującego działki o nr 272/1, 272/2, 273/1, 273/3, 274, 275, zlokalizowane w miejscowości Mieszna (obręb ewidencyjny: Mieszna, jednostka ewidencyjna: Wilkowice)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w centralnej części Gminy Wilkowice, obejmującego działki o nr 272/1, 272/2, 273/1, 273/3, 274, 275, zlokalizowane w miejscowości Mieszna (obręb ewidencyjny: Mieszna, jednostka ewidencyjna: Wilkowice)

§ 2. Granice terenu objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice zostały określone kolorem niebieskim w załączniku do uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr Marcin Kwiatek

UZASADNIENIE

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice w centralnej części gminy, przyjętym Uchwałą Nr XVIII/134/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 23 marca 2012 r., teren objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem MN 22 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDD 15 - tereny dróg publicznych - drogi i ulice klasy dojazdowej. Teren przyległy, to tereny zieleni nieurządzonej wzdłuż cieków wodnych, pełniące funkcje otuliny biologicznej wód, funkcje izolacyjne oraz stanowiące zadrzewienia śródpolne i stabilizujące skarpy.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice” przyjętym Uchwałą nr XXXVIII/396/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 14 stycznia 2010 r., jest to teren wód powierzchniowych i zieleni przywodnej.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice, ma na celu doprowadzenie do zgodności z ustaleniami Studium oraz do zgodności ze stanem faktycznym na gruncie.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marcin Kwiatek
mgr Marcin Kwiatek