

**Zarządzenie nr 115/2023
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 16 czerwca 2023 r.**

w sprawie: oddania w najem w trybie bezprzetargowym kiosku wraz z częścią nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z **Uchwałą Nr XLVI/342/2006** Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą Nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządzam co następuje:

§ 1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości wraz z kioskiem stanowiącej własność Gminy Wilkowice, przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia):

1. Do najmu w trybie bezprzetargowym przeznacza się nieruchomość wraz z kioskiem położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: Bystra Śląska, przy ul. Juliana Fałata, stanowiącej działkę nr **618/15** o powierzchni 0,0665 ha, objętej księgą wieczystą **BB1B/00108927/8**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych. Część nieruchomości wraz z kioskiem o powierzchni 12 m² przeznaczona do najmu.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Wilkowice przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice, Uchwałą nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r., (po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn.

akt IISA/GI 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 r. oraz zastąpionym częściowo przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice w zachodniej części gminy w Miejscowości Bystra/Obręb: Bystra Śląska w rejonie ul. Niecałej i ul. Szczyrkowskiej - Uchwała nr XLVII-394/2018 Rady Gminy Wilkowice dnia 25 kwietnia 2018 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2018, poz. 3178 z dnia 9 maja 2018 r.) przedmiotowa działka znajduje się w następujących jednostkach planu miejscowego:

KDL 1 – tereny dróg i ulic publicznych klasy L,

KDL 2 – tereny dróg i ulic publicznych klasy L,

ZP 7 – tereny zieleni urządzonej,
ZW – tereny wód powierzchniowych płynących

2. Najem na okres 3 lat pod działalność handlową.
3. Miesięczny czynsz ustalony za najem kiosku wraz częścią nieruchomości wnosi **130,00 zł** (słownie: sto trzydzieści złotych 00/100) plus należny podatek VAT, który płatny będzie w terminie do 25 dnia miesiąca. Czynsz najmu może ulec zwiększeniu o wskaźnik cen i towarów konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, w okresach nie krótszych niż jeden rok, lub przy przedłużeniu umowy najmu.
4. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi (podatek od nieruchomości) ponosić będzie najemca.
5. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25 oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej www.wilkowice.pl (bip) od dnia **21.06.2023 r.** do dnia **12.07.2023 r.**, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie internetowej infopublikator.pl.
6. Szczegółowych informacji można uzyskać w pok.101, I piętro tut. Urzędu tel. 033 499-00-77 wew. 7 i 3.

§ 2

Wykonanie zarządzenia inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
dr inż. Janusz Zemanek

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonych do oddania w najem kiosku wraz z gruntem w drodze bezprzetargowej

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice	Sposób zagospodarowania	Forma	Wysokość opłat w złotych z tytułu najmu nieruchomości o pow.	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Dz. nr 618/15 Jednostka Ewidencyjna Wilkowice Obręb: 0002 Bystra Śląska objęta księgą wieczystą BB1B/00108927/8	0,0665	<ul style="list-style-type: none"> Położenie w Bystrej przy ul. Juliana Fałata Powierzchnia działki 12 m² przeznaczona w najem wraz z kioskiem. Przeznaczenie: pod działalność handlową . Oznaczona w EGiB: PSVI – 0,0454 ha, Bi – 0,0211 ha 	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Wilkowice przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice, Uchwałą nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r., (po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn.. akt IISA/GI 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 r. oraz zastąpionym częściowo przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice w zachodniej części gminy w Miejscowości Bystra /obręb Bystra Śląska w rejonie ul. Niecałej i ul. Szczyrkowskiej - Uchwała nr XLVII-394/2018 Rady Gminy Wilkowice dnia 25 kwietnia 2018 r. - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2018, poz. 3178 z dnia 9 maja 2018 r.) - przedmiotowa działka znajduje się w następujących jednostkach planu miejscowego: KDL 1 – tereny dróg i ulic publicznych klasy L, KDL 2 – tereny dróg i ulic publicznych klasy L, ZP 7 – tereny zieleni urządzonej, ZW – tereny wód powierzchniowych płynących	Czasowy najem kiosku wraz z gruntem z przeznaczeniem na działalność handlową na okres do 3 lat	Bezprzetargowe zawarcie umowy najmu	Opłata miesięczna 130,00 zł netto plus należny podatek VAT Stawka ta wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły Stawka nie zawiera opłat za podatek od nieruchomości	Płatne do 25 dnia każdego miesiąca najmu

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25 oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl -bip-Ogłoszenia - a także w gazecie internetowej.

od dnia 21 czerwca 2023 r.

do dnia 12 lipca 2023 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu tel. 33 499-00-77 wew. 7 i 3

WÓJT
Janusz Zemanek
dr inż. Janusz Zemanek