

z dnia 27 czerwca 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 31.08.2024 r. nieruchomości stanowiącej działkę nr 1993/9 położonej w Obrębie: Wilkowice

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 a i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 344) oraz uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilkowice na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do dnia 31.08.2024 r., nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice położonej w Obrębie: Wilkowice, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1993/9 o powierzchni 0,1088 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1B00000732/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Marcin Kwiatek

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca wniósł o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę nr 1993/9 o powierzchni 0,1088 ha, położonej w Obrębie: Wilkowice, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1B00000732/7, na czas oznaczony do dnia 31.08.2024 r.

Zgodnie z brzmieniem art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zgody na wydzierżawianie nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, dokonać można wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wydać uchwałę w przedmiocie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Uchwała wywołuje skutki finansowe w postaci wpływu środków z tytułu dzierżawy na rzecz Gminy Wilkowice

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne i celowe.