

**Zarządzenie nr 129/2023
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 4 lipca 2023 r.**

w sprawie: oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z **Uchwałą Nr XLVI/342/2006** Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą Nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządzam co następuje:

§ 1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia):

1. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym przeznacza się nieruchomość położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: Wilkowice, przy ul. Kościelnej, stanowiącej działkę nr **1993/9** o powierzchni **0,1088 ha**, objętej księgą wieczystą **BB1B/00000732/7**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice obejmującego obszar od ul. Żywieckiej w kierunku wschodnim do ul. Prostej oraz do ul. Wyzwolenia w kierunku północnym do granic administracyjnych Gminy uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą nr XLIV/366/2018 z dnia 31 stycznia 2018r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 2018 r. poz. 962 z dnia 13 lutego 2018r., - przedmiotowa działka znajduje się w całości:

- w terenach o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol jednostki planu: **MN 7**

2. Dzierżawa na okres **do 31.08.2024 r.**, pod użytkowanie nieruchomości w formie ogródka działkowego.

3. Roczny czynsz ustalony za wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej grunt pod użytkowanie wnosi **544,00 zł** (słownie: pięćset czterdzieści cztery złote 00/100) plus 23 % podatek VAT i jest płatny w terminie do 31 marca każdego roku trwania dzierżawy. Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu o wskaźnik cen i towarów konsumpcyjnych

ogłoszony przez Prezesa GUS, w okresach nie krótszych niż jeden rok, lub przy przedłużeniu umowy dzierżawy.

Czynsz za rok 2023 r., należy wnieść w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy dzierżawy.

4. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi (podatek od nieruchomości) ponosić będzie dzierżawca.
5. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25 oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej www.wilkowice.pl (bip) od dnia **06.07.2023 r. do dnia 27.07.2023 r.**, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie internetowej infopublikator.pl.
6. Szczegółowych informacji można uzyskać w pok.101, I piętro tut. Urzędu tel. 033 499-00-77 wew. 101 wew. 7 i 3.

§ 2

Wykonanie zarządzenia inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta

mgr Maciej Mrówka
Z-ca Wójta