

BIP

KOMORNIK SĄDOWY

przy Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej

RAFAŁ ŁYSZCZEK

Kancelaria Komornicza nr IV w Bielsku-Białej

ul. Krzemienna 7 43-316 Bielsko-Biała

www.komornikbielsko.pl e-mail: sekretariat@komornikbielsko.pl

tel. 33 488-00-70, 602-318-560, fax 33 488-00-79

Numer rachunku bankowego: 12 1240 4142 1111 0010 4706 0406

W odpowiedzi podać: Sygn. akt Km 1135/16

Bielsko-Biała, dnia 18.07.2023

DN



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej Rafał Łyszczek mający kancelarię w Bielsku-Białej przy ul. Krzemiennej 7 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, 983 kpc

że w dniu 12.09.2023 roku o godz. 11:00
w Sądzie Rejonowym w Bielsku Białej przy ul. Bogusławskiego 24 w sali numer 16

odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

dwóch udziałów, każdy po 1/2 części, nieruchomości położonej w miejscowości Wilkowice, ul. Żywiecka 50/1, opisanej jako lokal stanowiący odrębną nieruchomość. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej o numerze KW BB1B/00050103/4. Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności nieruchomości obj. KW BB1B/00049843/3, w 476/1000 częściach, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Opis nieruchomości :

Opis budynku mieszkalnego w którym znajduje się lokal.

Budynek mieszkalny dwulokalowy. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz podziemna. Posadowiony na działce gruntu nr 3057/12 stanowiącej według wypisu z rejestru gruntów B - tereny mieszkaniowe. Wejście do budynku mieszkalnego odbywa od ul. Żywieckiej i Pogodnej. Konstrukcja ścian zewnętrznych: murowana. Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych: 218,79 m². Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 2. Dach kopertowy, kryty eternitem. Stolarka okienna PCV i drewniana starego typu, drzwiowa drewniana. Zewnętrzny tynk mineralny oraz eternit. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Ogrzewanie gazowe i kominek. Budynek wyposażony jest w sieć: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową.

Opis stanu, standardu oraz funkcjonalności przedmiotowej nieruchomości lokalowej.

Lokal mieszkalny: usytuowany na parterze o powierzchni użytkowej 79,28 m², składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju do lokalu przynależy piwnica, strych oraz dwa schowki.

W/w nieruchomość stanowi własność dłużnika: Ziółkowska Genowefa.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 278 100,00 zł
w tym licytowane udziały każdy po 1/2 części oszacowano na kwoty 139 050,00 zł oraz 139 050,00 zł
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania
poszczególnych udziałów tj. kwoty: 92 700,00 zł oraz 92 700,00 zł.