

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej
RAFAŁ ŁYSZCZEK
Kancelaria Komornicza nr IV w Bielsku-Białej
ul. Krzemienna 7 43-316 Bielsko-Biała
www.komornikbielsko.pl e-mail: sekretariat@komornikbielsko.pl
tel. 33 488-00-70, 602-318-560, fax 33 488-00-79
Numer rachunku bankowego: 12 1240 4142 1111 0010 4706 0406
W odpowiedzi podać: Sygn. akt Km 2602/17

Bielsko-Biała, dnia 24.07.2023

DN



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej Rafał Łyszczek mający kancelarię w Bielsku-Białej przy ul. Krzemiennej 7 zawiadamia na podstawie art. 1013.⁶ § 1 kpc w związku z art. 867 kpc-879 kpc

że w dniu 07.09.2023 roku, o godz. 12:00
w Kancelarii Komornika w Bielsku-Białej przy ul. Krzemiennej 7
odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA udziału we współwłasności w 1/2 części nieruchomości

położonej w miejscowości Wilkowice, w skład której wchodzi działka nr 4280 o powierzchni 0,2537 ha. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej nr BB1B/00108299/6.

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. 4280 o powierzchni 0,2537 ha, to nieruchomość gruntowa niezabudowana o przeznaczeniu pod tereny usług sportu i rekreacji. Działka nie posiada dostępu do drogi (dostęp możliwy jedynie po ścieżkach gruntowych prowadzących przez działki sąsiednie). Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta jest jedynie trawami i krzewami. Nieogrodzona. Kształt zwarty, umożliwiając racjonalne wykorzystanie. Średnia szerokość wynosi 22 m. Teren o słabym nachyleniu z zakresu 3-6°. Sieci infrastruktury technicznej: energia elektryczna: poza zasięgiem, gazowa: poza zasięgiem, kanalizacyjna: poza zasięgiem, wodociągowa: poza zasięgiem. Nieruchomość graniczy z niezainwestowanymi terenami pod usługi sportu i rekreacji oraz w dalszej odległości z terenami zieleni.

W/w nieruchomość w 1/2 części stanowi własność dłużnika: **MAŚLANKA ANDRZEJ**

Suma oszacowania licytowanego udziału wynosi 38 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 19 000,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 3 800,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 06.09.2023 roku. Rękojmię można złożyć na konto Komornika w Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Bielsku-Białej ul. R. Dmowskiego 16 nr: 12 1240 4142 1111 0010 4706 0406, w kancelarii Komornika w Bielsku-Białej przy ul. Krzemiennej 7 w gotówce, lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Zgodnie z art. 871 kpc nabywa jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem zaś