

**UCHWAŁA NR LVIII/517/2023  
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4010/13 na nieruchomość oznaczoną jako działka 2514/4, położonych w Obrębie: Wilkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

**Rada Gminy Wilkowice uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilkowice na zamianę nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obrębie: 0007 - Wilkowice, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 4010/13 (pow. 0,0239 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00135658/9 na nieruchomość położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obrębie: 0007 - Wilkowice, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 2514/4 (pow. 0,0145 ha), stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



**mgr Marcin Kwiatek**

**Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 - Wilkowice, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka 4010/13 (pow. 0,0239 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00135658/9 jest własnością Gminy Wilkowice. W myśl art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.), nieruchomości będące własnością jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości, których właścicielami są osoby fizyczne lub prawne, przy czym w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie z treścią uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, jak również zapisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.) zbycie (a więc także zamiana) działki z gminnego zasobu nieruchomości może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Marcin Kwiatek*  
mgr Marcin Kwiatek