

**UCHWAŁA NR LIX/525/2023  
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 951/19, położonej w Jednostce Ewidencyjnej Wilkowice, Obręb: 0007 - Wilkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

**Rada Gminy Wilkowice uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilkowice na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 - Wilkowice, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 951/19 (pow. 0,0467 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00000732/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
mgr Marcin Kwiatek

**Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 - Wilkowice, w rejonie ul. Chabrowej, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 951/19 o pow. 0,0467 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00000732/7, jest własnością Gminy Wilkowice. Właściciele działki sąsiedniej oznaczonej nr: 950/8 wystąpili do Urzędu Gminy z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na zakup przedmiotowej działki w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy obejmującym obszar od ul. Prostej i Wyzwolenia w kierunku ul. Żywieckiej i torów kolejowych do granic gminy (Uchwała Nr XXIII/177/2012 Rady Gminy Wilkowice z dn. 25 lipca 2012 r.) działka 951/19 znajduje się w jednostce planu oznaczonej jako MNp 1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o podwyższonym standardzie powierzchni działek, dla której minimalna powierzchnia dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej wynosi 1000 m<sup>2</sup>. W związku z powyższym przedmiotowa działka samodzielnie nie spełnia warunków ustalonych w mpzp. Mając na uwadze fakt, że dz. 951/19 może zostać nabyta przez właścicieli sąsiednich nieruchomości, podjęto decyzję o jej zbyciu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wg treści uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, sprzedaż nieruchomości zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zbycie nieruchomości własności Gminy Wilkowice wymaga zgody Rady Gminy Wilkowice. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Marcin Kwiatek*  
mgr Marcin Kwiatek