

**UCHWAŁA NR LIX/526/2023
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 912/8, położonej w Jednostce Ewidencyjnej Wilkowice, Obręb: 0001 – Bystra Krakowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Rada Gminy Wilkowice uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilkowice na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0001 – Bystra Krakowska, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków, jako działka nr 912/8 (pow. 0,0139 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku - Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00165240/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr Marcin Kwiatek

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0001 – Bystra Krakowska przy ul. Klimczoka, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków, jako działka nr 912/8 o powierzchni 0,0139 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00165240/5, jest własnością Gminy Wilkowice. Właściciel działek sąsiednich oznaczonych nr: 912/9, 912/2, 912/3 i 916/1 wystąpił do Urzędu Gminy z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki nr 912/8, którą obecnie dzierżawi. Przedmiotowa działka stanowi fragment ogrodzonej nieruchomości należącej do wnioskodawcy, co stanowi dodatkową podstawę do jej zbycia na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. m.in. działki nr 912/9. Wnioskodawca pokrył koszty związane z pracami geodezyjnymi polegającymi na wznowieniu granic działki nr 912/8. Według treści uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, sprzedaż nieruchomości zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zbycie nieruchomości własności Gminy Wilkowice wymaga zgody Rady Gminy Wilkowice. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marcin Kwiatek
mgr Marcin Kwiatek