

**UCHWAŁA NR LIX/527/2023  
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany nieruchomości położonej w Obrębie: Wilkowice, oznaczonej jako działki nr: 3628/24, 3626/15 i 5478/4 na nieruchomość położoną w Obrębie: Wilkowice, oznaczoną jako działki: 2076/3, 2077/3, 2077/5 i 2079/5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

**Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilkowice na zamianę nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obrębie: 0007 - Wilkowice, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr: 3628/24 (pow. 0,0588 ha), 3626/15 (pow. 0,0162 ha), 5478/4 (pow. 0,0034 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00132306/6 na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obrębie: 0007 - Wilkowice, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr: 2076/3 (pow. 0,0081 ha), 2077/3 (pow. 0,0046 ha), 2077/5 (pow. 0,0046 ha), 2079/5 (pow. 0,0047 ha), dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

*Marcin Kwiatek*

**mgr Marcin Kwiatek**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 - Wilkowice, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr: 3628/24 (pow. 0,0588 ha), 3626/15 (pow. 0,0162 ha), 5478/4 (pow. 0,0034 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00132306/6 jest własnością Gminy Wilkowice. W myśl art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.), nieruchomości będące własnością jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości, których właścicielami są osoby fizyczne lub prawne, przy czym w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Należy zwrócić uwagę na to, że po wydzieleniu z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice części niezbędnych pod pas drogowy ul. Furmaniec i ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Wilkowicach, działki nr: 3628/24, 3626/15, 5478/4 nie nadają się do racjonalnego zagospodarowania wobec czego stały się zbędne. Działki stanowiące własność osoby fizycznej, oznaczone nr: 2079/5 i 2077/3 zostają nabywane pod pas drogowy drogi wewnętrznej - ul. Furmaniec - stanowiącej współwłasność Gminy Wilkowice, działka nr 2076/3 zostanie przejęta pod poszerzenie drogi publicznej – ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego a działka 2077/5 pod zatokę autobusową zlokalizowaną przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego. Zgodnie z treścią uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, jak również zapisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.) zbycie (a więc także zamiana) działki z gminnego zasobu nieruchomości może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Marcin Kwiatek*  
mgr Marcin Kwiatek