

ZARZĄDZENIE NR 201/2023
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 13 października 2023 r.

w sprawie: zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwałą Rady Gminy nr LVIII/517/2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4010/13 na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 2514/4, położonych w Obrębie: Wilkowice

zarządzam co następuje:

§ 1. Dokonać zamiany nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obrębie: 0007 - Wilkowice, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 4010/13 (pow. 0,0239 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00135658/9 na nieruchomość położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obrębie: 0007 - Wilkowice, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 2514/4 (pow. 0,0145 ha), stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany w formie bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl — BIP — Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl.

§ 4. Różnica wartości nieruchomości zostanie rozliczona zgodnie z protokołem rokowań.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (ha)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Dz. nr 4010/13 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Obręb: 0007 Wilkowice Księga wieczysta: BB1B/00135658/9	0,0239	Działka położona w Wilkowicach, W rejonie ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego. Cechy: niezabudowana, o regularnych granicach, w kształcie zbliżonym do wąskiego prostokąta. Oznaczona w EGiB jako użytek Ba. W sąsiedztwie tereny zabudowy produkcyjno- usługowej oraz tereny niezabudowane. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do urządzonej drogi. Sieci infrastruktury technicznej w zasięgu. Działka 4010/13 jest obecnie objęta umową dzierżawy, która zostanie rozwiązana z dniem podpisania aktu notarialnego zamiany nieruchomości.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r., działka znajduje się w całości w jednostce planu oznaczonej symbolem PU9 – tereny przemysłowo-usługowe.	Zbycie w drodze bezprzetargowej, w formie zamiany nieruchomości.	37.045,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice: ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

**od dnia 17 października 2023 r.
do dnia 08 listopada 2023 r.**

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7 nast. 3.