

ZARZĄDZENIE NR 206/2023
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany oraz sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwałą Nr LIX/527/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany nieruchomości położonej w Obrębie: Wilkowice, oznaczonej jako działki nr: 3628/24, 3626/15 i 5478/4 na nieruchomość położoną w Obrębie: Wilkowice, oznaczoną jako działki: 2076/3, 2077/3, 2077/5 i 2079/5,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Dokonać zamiany nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obrębie: 0007 - Wilkowice, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr: 3628/24 (pow. 0,0588 ha), 3626/15 (pow. 0,0162 ha), 5478/4 (pow. 0,0034 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00132306/6 na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obrębie: 0007 - Wilkowice, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr: 2076/3 (pow. 0,0081 ha), 2077/3 (pow. 0,0046 ha), 2077/5 (pow. 0,0046 ha), 2079/5 (pow. 0,0047 ha), dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany w formie bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl — BIP — Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl.

§ 4. Różnica wartości nieruchomości zostanie rozliczona zgodnie z protokołem rokowań.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działek (ha)	Opis działek	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działki nr: • 3626/15 • 3628/24 • 5478/4 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Obręb: 0007 Wilkowice Księga wieczysta: BB1B/00132306/6	• Pow. dz. 3626/15 - 0,0162, • Pow. dz. 3628/24 - 0,0588, • Pow. dz. 5478/4 - 0,0034. Łączna powierzchnia: 0,0784	Działki położone w Wilkowicach, w rejonie ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny zabudowy przemysłowo-usługowej oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość składa się z trzech działek ewidencyjnych o nr: 3626/15, 3628/24, 5478/4. Cechy: Działki posiadają względnie regularne granice, przyjmują wydłużony kształt. Oznaczenie działek w EGiB: - dz. nr: 3626/15 i 3628/24 - użytek „Bi”- inne tereny zabudowane, - dz.5478/4 - użytek „dr”- drogi. Nieruchomość stanowi fragment terenu niezabudowanego. Sieci infrastruktury technicznej w zasięgu. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą asfaltową.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r., działki znajdują się w całości w jednostce planu oznaczonej symbolem PU 14 – tereny przemysłowo-usługowe.	Zbycie nastąpi zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 4 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w drodze bezprzetargowej, w formie zamiany nieruchomości.	204.769,00 zł+ należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice: ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

**od dnia 30 października 2023 r.
do dnia 20 listopada 2023 r.**

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7 nast. 3