

**ZARZĄDZENIE NR 209/2023**  
**WÓJTA GMINY WILKOWICE**  
**z dnia 27 października 2023 r.**

**w sprawie:** ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LIX/525/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 951/19, położonej w Jednostce Ewidencyjnej Wilkowice, Obręb: 0007 – Wilkowice,

**zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, będącą własnością Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 - Wilkowice, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 951/19 (pow. 0,0467 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00000732/7.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi integralną część zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice: ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, na stronie internetowej Gminy Wilkowice - [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

**§3.** Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ

#### nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (ha)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka nr 951/19  Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice,  Obręb: 0007 Wilkowice,  Księga wieczysta: BB1B/00000732/7	0,0467	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Wilkowice, przy ulicy Chabrowej. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Obszar o wyższej atrakcyjności inwestycyjnej, z dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Działka posiada względnie regularne granice, tworzące obszar kształtem zbliżony do trapezu. Średnie wymiary nieruchomości wynoszą 21,5 m i 22,0 m o dobrej możliwości zagospodarowania. Sieci infrastruktury technicznej w zasięgu. Oznaczenie w EGiB: RIVa – grunty orne.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wschodniej części gminy (obejmującej obszar od ul. Prostej i Wyzwolenia w kierunku ul. Żywieckiej i torów kolejowych do granic gminy) – Uchwała Nr XXIII/177/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 25 lipca 2012 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w całości w jednostce planu oznaczonej symbolem MNp1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o podwyższonym standardzie powierzchniowym działek.	Zbycie nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.  <b>Warunek konieczny:</b> Z chwilą sprzedaży nieruchomość zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Wilkowice, jako przedsiębiorcy i jej następców prawnych oraz nabywców urzędzeń, polegającej na prawie do korzystania z przedmiotowej nieruchomości w zakresie niezbędnym do utrzymania, eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii urządzeń i instalacji, składającej się z sieci kanalizacji sanitarnej.	61.500,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice: ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice - [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)

**od dnia 31 października 2023 r.  
do dnia 22 listopada 2023 r.**

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7 nast. 3