

GN.6840.5.2023
GN.ZD.0236.2023

ZARZĄDZENIE NR 210/2023
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wilkowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LIX/526/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 27 września 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 912/8, położonej w Jednostce Ewidencyjnej Wilkowice, Obręb: 0001 – Bystra Krakowska,

Zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0001 – Bystra Krakowska, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków, jako działka nr 912/8 (pow. 0,0139 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku - Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00165240/5.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomość wymienioną w §1, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia).

§3. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (ha)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Dz. nr 912/8 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0001- Bystra Krakowska Księga wieczysta: BB1B/00165240/5	0,0139	Działka położona w miejscowości Bystra, przy ulicy Klimczoka. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, pensjonatowej. Nieruchomość charakteryzuje się korzystnym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Granice nieruchomości tworzą obszar nieregularnego wieloboku. Nieruchomość jest niezabudowana, wchodzi w skład kompleksu gruntów zabudowanych budynkiem usługowym. Działka stanowi fragment zieleni urządzonej z nasadzeniami ozdobnymi. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz teletechniczną. Oznaczenie w EGiB: Bi – inne tereny zabudowane. Działka 912/8 jest obecnie objęta umową dzierżawy, która zostanie rozwiązana z dniem podpisania aktu notarialnego zbycia nieruchomości.	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – Uchwała nr XLV/451/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 17 września 2010 r. - działka znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem: ZW – tereny wód powierzchniowych płynących.	Zbycie nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) w drodze bezprzetargowej w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 912/9.	21.700,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

**od dnia 31 października 2023 r.
do dnia 22 listopada 2023 r.**

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. (33) 499-00-77 wew. 7 nast. 3.