

**ZARZĄDZENIE NR 233/2023**  
**WÓJTA GMINY WILKOWICE**  
**z dnia 06 grudnia 2023 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z Uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienioną Uchwałą nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie: zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwałą nr LVIII/517/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4010/13 na nieruchomość oznaczoną jako działka 2514/4, położonych w Obrębie: Wilkowice

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Dokonać zamiany nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obrębie: 0007 - Wilkowice, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 4010/13 (pow. 0,0239 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00135658/9 na nieruchomość położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obrębie: 0007 - Wilkowice, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 2514/4 (pow. 0,0145 ha), stanowiącą własność osób fizycznych.
2. Wartość działki nr:
  - a) 4010/12 - stanowiącej własność Gminy Wilkowice, oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 37.045,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy czterdzieści pięć złotych 00/100) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, tj. 8.520,35 zł wynosi 45.565,35 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 35/100),
  - b) 2514/4 - stanowiącej własność osób fizycznych, oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 22.475,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).
3. Różnica wartości nieruchomości w wysokości **23.090,35 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćdziesiąt złotych 35/100) zostanie dopłacona Gminie Wilkowice przez osoby fizyczne nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

**§ 2.**

Koszty zawarcia umowy notarialnej strony poniosą wzajemnie.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.