

**GN.6845.3.2022**  
**GN.ZD.0254.2023**

**ZARZĄDZENIE NR 235/2023**  
**WÓJTA GMINY WILKOWICE**  
**z dnia 6 grudnia 2023 r.**

**w sprawie:** przeznaczenia do oddania w najem oraz sporządzenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023, poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w najem na okres do lat 3 część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0001 – Bystra Krakowska, stanowiącej działkę nr 1879/6 o powierzchni 184 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/00046108/8. Przedmiotem najmu jest część działki 1879/6 o powierzchni 171 m<sup>2</sup>, który przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowiącej własność Gminy Wilkowice, poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25, oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a także ogłoszone w prasie internetowej. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Wójt Gminy Wilkowice**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w najem na okres do lat 3**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres najmu)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dz. nr 1879/6,  Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice,  Obręb: 0001 – Bystra Krakowska,  Księga wieczysta: BB1B/00046108/8.	Pow. całkowita: 184 m <sup>2</sup> ,  Pow. przedmiotu najmu: 171 m <sup>2</sup>	Działka położona w Bystrej Krakowskiej, przy ul. Kasztanowej. Cechy: zabudowana budynkiem handlowo usługowym, o nieregularnym kształcie, oznaczona w EGiB jako użytek „Bi” – inne tereny zabudowane. Działka posiada dostęp do drogi ul. Kasztanowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz do drogi powiatowej ul. Szczyrkowskiej, będącej w trwałym zarządzie, Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Miesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim, do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 241, poz.3668 z dnia 15 listopada 2010 r., ( po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn.. akt II SA/GI 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 r.) działka znajduje się w terenach oznaczonych:- symbolem MU– 4 tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (dot. powierzchni działki -177 m <sup>2</sup> , -symbolem KDW tereny dróg wewnętrznych dot. -7m <sup>2</sup> .  Ponadto obszar nieruchomości zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.	Oddanie w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.	855,00 zł netto + należny podatek VAT/miesięcznie zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w najem - płatne do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka ta wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. Powyższa stawka nie zawiera opłat za podatek od nieruchomości.	Do lat 3 .

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)

**od dnia 08 grudnia 2023 r.  
do dnia 28 grudnia 2023 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7 i 3.