

**UCHWAŁA NR LXIII/563/2023
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 3 pkt 15 ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wilkowice na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice pod realizację celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego ani celów użyteczności publicznej,
- 2) nieruchomość gruntowa była oddana w użytkowanie wieczyste przez co najmniej 20 lat,
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Wilkowice w stosunku do nieruchomości objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste ani z tytułu podatku od nieruchomości.

2. W przypadku niespełnienia warunku, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem jego pkt 3, przeznaczenie do sprzedaży może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Nabywcy ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia łącznie z kosztami notarialnymi i opłatami sądowymi.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr Marcin Kwiatek

UZASADNIENIE

W związku ze zmianą ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczącej sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, na podstawie art. 198i ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.), rada gminy terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw zobligowana jest do podjęcia uchwały określającej szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo do zobowiązania w drodze uchwały organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marcin Kwiatek
mgr Marcin Kwiatek