

**UCHWAŁA NR LXIII/564/2023
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1, 1a, 1b, art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Zasady ustalone niniejszą uchwałą stosuje się do nieruchomości i udziałów w nieruchomościach.

3. Podstawą gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja celów publicznych.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - rozumie się przez to Gminę Wilkowice,
- 2) Wójcie - rozmieni się przez to Wójta Gminy Wilkowice,
- 3) Radzie Gminy - rozumie się przez to Radę Gminy Wilkowice,
- 4) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu

§ 2. Rada Gminy wyraża zgodę na nabywanie przez Wójta nieruchomości oraz praw do nieruchomości, w tym ograniczonych praw rzeczowych w celu:

- 1) tworzenia gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) konieczności realizacji zadań własnych,
- 3) realizacji celu publicznego,
- 4) realizacji planowanych inwestycji.

Zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilkowice lub będących w użytkowaniu wieczystym

§ 3. 1. Rada Gminy wyraża zgodę na odpłatne zbywanie przez Wójta nieruchomości stanowiących własność gminy lub będących w użytkowaniu wieczystym, w szczególności sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste.

2. Wójt przeznaczając nieruchomości do zbywania przedkłada informację Radzie Gminy.

Zasady obciążania nieruchomości

§ 4. 1. Rada Gminy wyraża zgodę na obciążanie przez Wójta nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Gminy lub prawo wieczystego użytkowania.

2. Z tytułu ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych nie pobiera się wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowych:

- 1) w przypadku gdy nieruchomość lub udział w nieruchomości został nieodpłatnie przekazany przez darującego lub jego następców prawnych na rzecz Gminy z przeznaczeniem na utworzenie drogi publicznej,
- 2) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Zasady wydzierżawiania i wynajmowania

§ 5. 1. Rada Gminy wyraża zgodę Wójtowi na wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Rada Gminy wyraża zgodę Wójtowi na zawieranie kolejnych umów dzierżawy i najmu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Wydzierżawiając bądź wynajmując nieruchomość Wójt Gminy obowiązany jest uwzględniać przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz określić czas trwania umowy, z uwzględnieniem planowanych terminów realizacji zadań gminy lub realizacji celów publicznych obejmujących przekazywaną nieruchomość.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Traci moc:

- uchwała XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.
- uchwała nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Kwiatek
mgr Marcin Kwiatek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy Wilkowice należy ustanawianie zasad gospodarowania mieniem gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Obecnie gospodarowanie nieruchomościami Gminy Wilkowice odbywa się na podstawie uchwały XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz uchwały XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Intencją nowej uchwały jest usprawnienie gospodarowania nieruchomościami Gminy Wilkowice poprzez wyeliminowanie podejmowania indywidualnych uchwał w sprawach typowych i podobnych. W związku z zakresem wprowadzanych zmian, proponuje się uchylić uchwałę XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz uchwałę XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marcin Kwiatek
Marek Marcin Kwiatek