

ZARZĄDZENIE NR 5/2024
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 10 stycznia 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z Uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienioną Uchwałą nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie: zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwałą nr LIX/527/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany nieruchomości położonej w Obrębie: Wilkowice, oznaczonej jako działki nr: 3628/24, 3626/15 i 5478/4 na nieruchomość położoną w Obrębie: Wilkowice, oznaczoną jako działki: 2076/3, 2077/3, 2077/5 i 2079/5

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Dokonać zamiany nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obrębie: 0007 - Wilkowice, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr: 3628/24 (pow. 0,0588 ha), 3626/15 (pow. 0,0162 ha), 5478/4 (pow. 0,0034 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00132306/6 na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obrębie: 0007 - Wilkowice, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr: 2076/3 (pow. 0,0081 ha), 2077/3 (pow. 0,0046 ha), 2077/5 (pow. 0,0046 ha), 2079/5 (pow. 0,0047 ha), dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej.
2. Nieruchomość stanowiąca własność:
 - a) Gminy Wilkowice, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr: 3628/24, 3626/15, 5478/4, została wystawiona na sprzedaż za kwotę 204.769,00 zł (słownie: dwieście cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100), która wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, tj. 47.096,87 zł wynosi 251.865,87 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 87/100),
 - b) osoby fizycznej, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr: 2076/3, 2077/3, 2077/5, 2079/5, została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 20.240,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100), która wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, tj. 4.655,20 zł wynosi 24.895,20 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 20/100).
3. Różnica wartości nieruchomości w wysokości 226.970,67 zł (słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych 67/100) zostanie dopłacona Gminie Wilkowice przez osobę fizyczną nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 2.

Koszty zawarcia umowy notarialnej strony poniosą wzajemnie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.