GN.6845.11.2023

GN.ZD.0070.2023

**ZARZĄDZENIE NR 33/2024**

**WÓJTA GMINY WILKOWICE**

**z dnia 08 lutego 2024 r.**

**w sprawie:** przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023, poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, obręb: 0002 – Bystra Śląska, stanowiącą część działki nr 990 o powierzchni 166 m2, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/000436104364/7.

**§ 2.** Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilkowicach a także na stronie internetowej tut. Urzędu. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice

Nr 33/2024 z dnia 08 lutego 2024 roku.

**Wójt Gminy Wilkowice**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości  wg Ewidencji Gruntów i Budynków** | **Powierzchnia działki**  **(m2)** | **Opis działki** | **Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania** | **Forma przekazania** | **Cena opłat  z tytułu dzierżawy nieruchomości** | **Termin zagospodarowania nieruchomości (okres dzierżawy)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Dz. 990  Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice,  Obręb: 0002 – Bystra Śląska,  Księga wieczysta: BB1B/00043614/7, | Pow. całkowita:  778 m2,  Pow. przedmiotu dzierżawy: 166 m2 | Działka położona w Bystrej Śląskiej,  przy ul. Kukułczej.  Cechy: działka niezabudowana,. o kształcie zbliżonym do prostokąta. Oznaczone w EGiB jako użytek: dr- drogi | Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego (Uchwała Nr XLV/451/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 17 września 2010 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r. – po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/Gl 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 r.) znajduje się:  - częściowo w jednostce planu o symbolu KDW – tereny dróg wewnętrznych  - częściowo w jednostce planu o symbolu KDD 2- tereny dróg i ulic publicznych klasy D. | Oddanie w dzierżawę z przeznaczeniem na polepszenie dojazdu do inwestycji zlokalizowanej na działce 51/73. | 332,00 zł netto + należny podatek VAT/miesiąc zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w dzierżawę - płatne do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka ta wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny  w Monitorze Polskim. Powyższa stawka nie zawiera opłat za podatek od nieruchomości. | Do lat 3. |

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

**od dnia 12.02.2024 r.**

**do dnia 04.03.2024 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7. 3.