

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Wójt Gminy Wilkowice ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, oznaczonej jako działka nr 951/19, położonej w Wilkowicach, gmina Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wilkowice, położona w Obrębie: Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, przy ul. Chabrowej, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr **951/19** o powierzchni **0,0467 ha**, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą **BB1B/00000732/7**. W dziale II i IV przedmiotowej księgi wieczystej widnieją wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością, które nie mają zastosowania względem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy (obejmującej obszar od ul. Prostej i Wyzwolenia w kierunku ul. Żywieckiej i torów kolejowych do granic gminy) – Uchwała Nr XXIII/177/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 25 lipca 2012 r, poz. 3565 z dnia 30 sierpnia 2012 r. działka znajduje się w całości w jednostce planu oznaczonej symbolem **MNp1**- terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie powierzchniowym działek.

Nieruchomość jest położona w Wilkowicach przy ul. Chabrowej. Działka jest niezabudowana. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Działka leży w obszarze o wyższej atrakcyjności inwestycyjnej, z dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Działka posiada względnie regularne granice, tworzące obszar kształtem zbliżony do trapezu. Średnie wymiary nieruchomości wynoszą 21,5 m i 22,0 m o dobrej możliwości zagospodarowania. Sieci infrastruktury technicznej w zasięgu. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczono ją jako działka nr 951/19 o pow. 0,0467 ha oraz klasoużytkiem „RIVa” – grunty orne.

Warunek konieczny zbycia: z chwilą sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Wilkowice, jako przedsiębiorcy i jej następców prawnych oraz nabywców urządzeń, polegającej na prawie do korzystania z przedmiotowej nieruchomości w zakresie niezbędnym do utrzymania, eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii urządzeń i instalacji, składającej się z sieci kanalizacji sanitarnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), upłynął w dniu 13 grudnia 2023 r.

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **03 kwietnia 2024 r.** o godz. **15⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Wilkowicach: 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, pok. 201, II piętro.
2. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **61.500,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) plus należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.
3. **Wadium** wynosi: **6.150,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100).
4. **Postąpienie:** nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) tj. **620,00 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia złotych 00/100). O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza przelewem najpóźniej do dnia **29 marca 2024 r.** na rachunek bankowy Gminy Wilkowice:

Bank Spółdzielczy w Bystrej, 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018

W tytule przelewu należy wpisać „Wadium na poczet zakupu działki 951/19”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z informacją dotyczącą przedmiotowej nieruchomości oraz warunkami przetargu zawartymi w pełnym ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz gazecie internetowej - www.infopublikator.pl
7. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice: 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, pokój 101, I piętro, tel. (33) 499-00-77 wew. 7 nast. 3.
8. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do zmiany formy przeprowadzonego przetargu, zmiany miejsca lub odwołania przetargu z ważnych powodów.