

**ZARZĄDZENIE NR 25/2024**  
**WÓJTA GMINY WILKOWICE**

**z dnia 05 lutego 2024 r.**

**w sprawie:** ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, oznaczonej jako działka nr 951/19 położonej w Wilkowicach.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz §3 ust. 1, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) oraz Uchwały Nr LIX/525/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 27 września 2023 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 951/19, położonej w Jednostce Ewidencyjnej Wilkowice, Obręb: 0007 - Wilkowice

**zarządzam, co następuje:**

§1

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o którym mowa w §1 ust. 2.
2. Podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych ogłoszenie przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Wójt Gminy Wilkowice ogłasza

### **I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, oznaczonej jako działka nr 951/19, położonej w Wilkowicach, gmina Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wilkowice, położona w Obrębie: Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, przy ul. Chabrowej, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr **951/19** o powierzchni **0,0467 ha**, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą **BB1B/00000732/7**. W dziale II i IV przedmiotowej księgi wieczystej widnieją wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością, które nie mają zastosowania względem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy (obejmującej obszar od ul. Prostej i Wyzwolenia w kierunku ul. Żywieckiej i torów kolejowych do granic gminy) – Uchwała Nr XXIII/177/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 25 lipca 2012 r, poz. 3565 z dnia 30 sierpnia 2012 r. działka znajduje się w całości w jednostce planu oznaczonej symbolem **MNp1**- terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie powierzchniowym działek.

Nieruchomość jest położona w Wilkowicach przy ul. Chabrowej. Działka jest niezabudowana. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Działka leży w obszarze o wyższej atrakcyjności inwestycyjnej, z dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Działka posiada względnie regularne granice, tworzące obszar kształtem zbliżony do trapezu. Średnie wymiary nieruchomości wynoszą 21,5 m i 22,0 m o dobrej możliwości zagospodarowania. Sieci infrastruktury technicznej w zasięgu. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczono ją jako działka nr 951/19 o pow. 0,0467 ha oraz klasoużytkiem „RIVa” – grunty orne.

**Warunek konieczny zbycia:** z chwilą sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Wilkowice, jako przedsiębiorcy i jej następców prawnych oraz nabywców urządzeń, polegającej na prawie do korzystania z przedmiotowej nieruchomości w zakresie niezbędnym do utrzymania, eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii urządzeń i instalacji, składającej się z sieci kanalizacji sanitarnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), upłynął w dniu 13 grudnia 2023 r.

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **03 kwietnia 2024 r.** o godz. **15<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Wilkowicach: 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, pok. 201, II piętro.
2. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **61.500,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) plus należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.
3. **Wadium** wynosi: **6.150,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100).
4. **Postąpienie:** nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) tj. **620,00 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia złotych 00/100). O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza przelewem najpóźniej do dnia **29 marca 2024 r.** na rachunek bankowy Gminy Wilkowice:  
**Bank Spółdzielczy w Bystrej, 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018**  
W tytule przelewu należy wpisać „Wadium na poczet zakupu działki 951/19”.  
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.
6. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

7. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. W przypadku gdy nabywca nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r., poz. 2278 ), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.
9. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków konieczne będzie przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć przetargowej przed przystąpieniem do pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia wadium. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.
12. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
14. Cena nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wilkowice.
15. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice, 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, pokój 101, I piętro, tel. (33) 499-00-77 wew. 7 nast. 3.
16. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do zmiany formy przeprowadzonego przetargu, zmiany miejsca lub odwołania przetargu z ważnych powodów.
17. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) – BIP Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej – [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl) w terminie od dnia **12.02.2024 r.** do dnia **12.03.2024 r.**