

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

§ 1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wilkowice, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 951/19 o pow. 0,0467 ha, położonej w Wilkowicach, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi Księgę Wieczystą nr BB1B/00000732/7.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 03 kwietnia 2024 r. o godz. 15⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Wilkowicach: 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, pok. 201, II piętro.
3. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 niniejszego regulaminu, wysokość wadium oraz terminy płatności zostały określone w ogłoszeniu o przetargu.
4. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszego regulaminu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.) oraz przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).
5. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny za zbywaną nieruchomość.

§ 2

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na rachunek organizatora przetargu najpóźniej do dnia 29 marca 2024 r.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokumenty wymienione w ogłoszeniu o przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

§ 3

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem nr 57/2024 Wójta Gminy Wilkowice z dn. 14 marca 2024 r.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 4

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje dotyczące:
 - a. oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
 - b. powierzchni nieruchomości,
 - c. opis nieruchomości,
 - d. przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania,
 - e. terminu zagospodarowania nieruchomości,
 - f. obciążeń nieruchomości,
 - g. zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - h. ceny wywoławczej,

- i. skutków uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej,
 - j. podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
2. Informuje, że wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się i akceptacją warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu i regulaminie jego przeprowadzenia, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021, poz. 2213 z późn.zm.).
3. Informuje się o obowiązku przedłożenia przez podmiot zagraniczny, który przetarg wygra, przed podpisaniem umowy notarialnej zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (DZ. U. z 2017, poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
4. Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

§ 5

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
5. Po ustaniu postąpień osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 6

1. Osoba przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
2. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego, członków komisji przetargowej oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę kończy przetarg. Z chwilą podpisania przetarg uważa się za zamknięty.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 7

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie został zakwalifikowany do uczestnictwa w przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 8

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 9

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wilkowice.
2. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt 1 Wójt Gminy Wilkowice wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
3. Wójt Gminy Wilkowice rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Wójt Gminy Wilkowice może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Wilkowice zawiadamia skarżącego, a właściwy organ wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
6. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wywieszając w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

§ 10

Wójt Gminy Wilkowice zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 11

1. Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w Ustawie o gospodarce nieruchomościami.
3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT i pomniejszona o wpłacone wadium podlega jednorazowej zapłacie. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wilkowice:

Bank Spółdzielczy w Bystrej, 66 8133 0003 0000 0244 2000 0053

4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy notarialnej Wójt Gminy Wilkowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Wójt
dr inż. Janusz Zemanek