MG.7123.57.2024

MG.ZD.009.2024

**ZARZĄDZENIE NR 107/2024**

**WÓJTA GMINY WILKOWICE**

**z dnia 22 maja 2024 r.**

**w sprawie:** przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych w budynku przy ul. Szkolnej 25 w Mesznej na prowadzenie działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024, poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w najem dwa lokale użytkowe o powierzchni użytkowej 17 m2 i 14 m2  położone na parterze w budynku Straży Pożarnej znajdujące się w Mesznej przy ul. Szkolnej 25 na działce o numerze ewidencyjnym 669 stanowiącej własność Gminy Wilkowice. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/00004499/9.

**§ 2.** Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilkowicach   
a także na stronie internetowej tut. Urzędu. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania   
w najem stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice

Nr 107/2024 z dnia 22 maja 2024 r.

**Wójt Gminy Wilkowice**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony do lat 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości  wg Ewidencji Gruntów i Budynków** | **Powierzchnia działki i lokalu**  **(m2)** | **Opis działki** | **Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania** | **Forma przekazania** | **Cena opłat  z tytułu najmu nieruchomości** | **Termin zagospodarowania nieruchomości (okres najmu)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Dz. **669**  Obręb: Wilkowice  Jednostka Ewidencyjna: Meszna  Księga Wieczysta:  BB1B/00004499/9 | Pow. działki 1369 m2  Powierzchnia użytkowa lokali:  **- 17 m2**  **- 14 m2** | Przedmiotem najmu są dwa lokale użytkowe, położone na parterze w budynku Straży Pożarnej w Mesznej przy ul. Szkolnej 25. Lokale nie są prawnie wyodrębnione. W otoczeniu znajdują się zabudowania mieszkalne jednorodzinne. Lokal posiada media - prąd, woda, kanalizacja. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Szkolna. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe ogólnodostępne. | Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej  i Mesznej od  ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – Uchwała nr XLV/451/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 17 września 2010 r. - działka znajduje się:  - częściowo w jednostce planu o symbolu MU 15- tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej  - częściowo w jednostce planu o symbolu KDD 3 – tereny dróg i ulic publicznych klasy D | Oddanie  w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności  gospodarczej | **24,00 zł/m2  (netto)** + należny podatek VAT/miesiąc zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w najem - płatne do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktur wystawianych przez Gminę Wilkowice. Stawka czynszu ulega raz w roku waloryzacji  o wskaźnik inflacji, podawany przez Prezesa Urzędu Statystycznego. Powyższa stawka nie zawiera opłat za media oraz podatku od nieruchomości. | do lat 3. |

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

**od dnia 23.05.2024 r. do dnia 13.06.2024 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7. 3.