

GN.6840.7.2023
GN.ZD.0180.2024

ZARZĄDZENIE NR 116/2024
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 04 czerwca 2024 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wilkowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 609), art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam, co następuje:

- §1.** Przeznaczyć do zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0002 – Bystra Krakowska, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków, jako działka nr 196/2 (pow. 0,0235 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku - Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00165004/9.
- §2.** Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomość wymienioną w §1, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia).
- §3.** Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.
- §4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
mgr Maciej Mrówka

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (ha)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Dz. nr 196/2 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0002 - Bystra Śląska Księga wieczysta: BB1B/00165004/9	0,0235	Działka położona w miejscowości Bystra, przy ulicy Jarzębinowej. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej oraz tereny niezabudowane, zadrzewione. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość przylega do ul. Jarzębinowej. Granice nieruchomości tworzą obszar nieregularnego wieloboku. Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi fragment zieleni. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Oznaczenie w EGiB: PsV – pastwiska trwałe.	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – Uchwała nr XLV/451/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 17 września 2010 r. - działka znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem: RZ – tereny użytków rolnych.	Zbycie nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) w drodze bezprzetargowej w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 36/60.	27.200,00 zł

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

**od dnia 04 czerwca 2024 r.
do dnia 25 czerwca 2024 r.**

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. (33) 499-00-77 wew. 7 nast. 3.

Wójt
mgr Maciej Mrówka