

z dnia 7 sierpnia 2024 r.

w sprawie przekazania wniosku według właściwości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 609 z późn. zm.) art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 574 z późn. zm.)

**Rada Gminy Wilkowice
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się Radę Gminy Wilkowice za organ niewłaściwy do rozpatrzenia wniosku z 25 lipca 2024 r. w sprawie uregulowania stanu prawnego działki nr 613/1 i nr 611 oraz nabycia w/w nieruchomości.

2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Wniosek o którym mowa w ust. 1 przekazuje się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy Wilkowice zobowiązując ją do przesłania wnioskodawczyni odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy



mgr Alina Macher

25 lipca 2024 r. do Urzędu Gminy w Wilkowicach wpłynęło pismo zatytułowane: „wniosek o uregulowanie stanu prawnego działki nr 613/1 i nr 611, zaadresowane do Wójta Gminy Wilkowice oraz Rady Gminy Wilkowice.

W związku z art. 19 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 574 ze zmianami), zgodnie z którym organy administracji publicznej zobowiązane są do przestrzegania z urzędu swojej właściwości miejscowej i rzeczowej oraz na podstawie art. 243 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia zobowiązany jest w ciągu siedmiu dni przekazać go właściwemu organowi, zasadnym jest przekazanie wniosku o uregulowanie stanu prawnego działki nr 613/1 i nr 611 oraz nabycia w/w nieruchomości do Wójta Gminy Wilkowice.

Rada Gminy Wilkowice 28 grudnia 2023 r. r. podjęła uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (uchwała nr LXIII/564/2023), która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego 8 stycznia 2024 r. pod poz. 202.

Zgodnie § 2 w/w uchwały Rada Gminy Wilkowice wyraziła zgodę na nabywanie przez Wójta nieruchomości oraz praw do nieruchomości, w tym ograniczonych praw rzeczowych w celu:

- 1) tworzenia gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) konieczności realizacji zadań własnych,
- 3) realizacji celu publicznego,
- 4) realizacji planowanych inwestycji.

Ponadto działki o nr 613/1 i 611 w Bystrej (obręb: Bystra Krakowska, jednostka ewidencyjna: Wilkowice), zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilkowice (uchwała Nr XLV/451/2010 z dnia 17.09.2010 r.), znajdują się częściowo w jednostce planu o symbolu KDL 2- tereny dróg i ulic publicznych klasy D. Działki we fragmencie, który przeznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilkowice pod projektowaną drogę, powinny zostać wydzielone i wykupione przez Gminę.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j. z dnia 2024.07.29) „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z uwzględnieniem ust. 2 i art. 37¹ ust. 1, żądać od gminy albo od władającego terenem zamkniętym, jeżeli uchwalenie planu lub jego zmiana spowodowane były potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części”.

Reasumując powyższe podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne, dlatego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wnioskuje do Rady Gminy Wilkowice o podjęcie uchwały w sprawie przekazania wniosku według właściwości.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

mgr Alina Macher