

MG.7123.16.2024,
MG.7123.18.2024,
MG.7123.19.2024
MG.ZD.014.2024

ZARZĄDZENIE NR 173/2024
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 09 września 2024 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024, poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145) w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do oddania w najem dwa lokale użytkowe o powierzchni użytkowej:
 - a) 185 m², zlokalizowany na parterze budynku położonego w Wilkowicach przy ul. Swojskiej 3,
 - b) 53,91 m², zlokalizowany na piętrze budynku położonego w Wilkowicach przy ul. Swojskiej 3,na działce o numerze ewidencyjnym 3300/120 o pow. 0,5765 ha, jedn. ewid. Wilkowice, obręb Wilkowice, stanowiącej własność Gminy Wilkowice. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/00054300/3.
2. Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy o pow. 45 m², zlokalizowany na parterze budynku położonego przy ul. Klimczoka 105 w Bystrej, na działce o numerze ewidencyjnym 951 o pow. 0,1426 ha, jedn. ewid. Wilkowice, obręb Bystra Krakowska, stanowiącej własność Gminy Wilkowice. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/00025711/5.

§ 2.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilkowicach a także na stronie internetowej tut. Urzędu. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Mienia gminnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
mgr Maciej Mrówka

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców na czas oznaczony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki i lokalu (m ²)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres najmu)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dz. 3300/120 Obręb: Wilkowice Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Księga Wieczysta: BB1B/00054300/3	Pow. działki 5765 m ² Powierzchnia użytkowa lokali: a) 185 m ² b) 53,91 m ²	Przedmiotem najmu są dwa lokale użytkowe, zlokalizowane na parterze i piętrze budynku położonego w Wilkowicach przy ul. Swojskiej 3. Lokale nie są prawnie wyodrębnione. W otoczeniu znajdują się zabudowania mieszkalne jednorodzinne oraz budynki o charakterze przemysłowo - usługowym. Lokale posiadają media - prąd, woda, kanalizacja. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Swojskiej.	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części gminy Wilkowice, uchwalonego przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. - ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. działka znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem PU5 - tereny przemysłowo - usługowe.	Oddanie w najem w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej z przeznaczeniem na: a) zaplecze socjalne wraz z garażem, b) lokal biurowy.	12,00 zł/m² (netto) + należny podatek VAT/miesiąc zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w najem - płatne do 25 dnia każdego miesiąca na podstawie faktur wystawianych przez Gminę Wilkowice. Stawka czynszu ulega raz w roku waloryzacji o wskaźnik inflacji, podawany przez Prezesa Urzędu Statystycznego. Powyższa stawka nie zawiera opłat za media oraz podatku od nieruchomości.	1 rok
2.	Dz. 951 Obręb: Bystra Krakowska Jednostka Ewidencyjna: Bystra Krakowska Księga Wieczysta: BB1B/00025711/5	Pow. działki: 1426 m ² Powierzchnia użytkowa lokalu: 45 m ²	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy, zlokalizowany na parterze budynku położonego w Bystrze przy ul. Klimczoka 105 (budynek OSP Bystra). Lokal nie jest prawnie wyodrębniony. W otoczeniu znajdują się zabudowania mieszkalne jednorodzinne. Lokal posiada media - prąd, woda, kanalizacja. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Klimczoka. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe ogólnodostępne.	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrzej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego (Uchwała Nr XLV/451/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 17 września 2010 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r. - po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/GI 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 r.) działka znajduje się w jednostkach planu oznaczonych częściowo symbolami: - UP 7- zabudowa usługowa o charakterze publicznym, - KDL 2- tereny dróg i ulic publicznych klasy L.	Oddanie w najem w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej z przeznaczeniem na salon fryzjerski.	24,00 zł/m² (netto) + należny podatek VAT/miesiąc zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w najem - płatne do 25 dnia każdego miesiąca na podstawie faktur wystawianych przez Gminę Wilkowice. Stawka czynszu ulega raz w roku waloryzacji o wskaźnik inflacji, podawany przez Prezesa Urzędu Statystycznego. Powyższa stawka nie zawiera opłat za media oraz podatku od nieruchomości.	3 lata

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

od dnia 09.09.2024 r. do dnia 30.09.2024 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Mienia gminnego w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 103, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7. 4.

Wójt
mgr Maciej Mrówka