

**ZARZĄDZENIE NR 170/2024**  
**WÓJTA GMINY WILKOWICE**  
**z dnia 05 września 2024 r.**

**w sprawie** przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilkowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024, poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145) w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do oddania na czas oznaczony w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Wilkowice, położone w jednostce ewidencyjnej Wilkowice, obrębie Wilkowice, przy ul. Wilkowskiej 51, oznaczone jako:

- a) działka o numerze ewidencyjnym 5504/1 o pow. 1,4924 ha oraz część działki o numerze ewidencyjnym 5505/3 o pow. 0,1458 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/00071932/7,
- b) działki o numerach ewidencyjnych 3628/20 o pow. 0,1030 ha i 3628/21 o pow. 0,0068 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/00135672/3.

**§ 2.**

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilkowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilkowicach a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Mienia gminnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt  
*mgr Maciej Mrówka*

## Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości

## WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres najmu)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dz. 5504/1 Obręb: Wilkowice Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Księga Wieczysta: BB1B/00071932/7	Pow. działki/ pow. dzierżawy 14924 m <sup>2</sup>	Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe położone w Wilkowicach przy ul. Wilkowskiej 51. W otoczeniu nieruchomości znajdują się budynki o charakterze przemysłowo – usługowym oraz tereny lasów. Media w zasięgu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wilkowskiej.	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części gminy Wilkowice, uchwalonego przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. - ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. przedmiotowe działki znajdują się w jednostce planu oznaczonej symbolem IO1 - tereny infrastruktury technicznej – składowisko odpadów.	Oddanie w dzierżawę z przeznaczeniem na ekologiczne składowisko odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	<b>0,08 zł/m<sup>2</sup> (netto)</b> + należny podatek VAT/miesiąc zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w najem - płatne do 25 dnia każdego miesiąca na podstawie faktur wystawianych przez Gminę Wilkowice. Stawka czynszu ulega raz w roku waloryzacji o wskaźnik inflacji, podawany przez Prezesa Urzędu Statystycznego. Powyższa stawka nie zawiera opłat za media oraz podatku od nieruchomości.	1 rok
2.	Dz. 5505/3 Obręb: Wilkowice Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Księga Wieczysta: BB1B/00071932/7	Pow. działki 1981 m <sup>2</sup> Pow. dzierżawy 1458 m <sup>2</sup>					
3.	Dz. 3628/20 Obręb: Wilkowice Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Księga Wieczysta: BB1B/00135672/3	Pow. działki/ pow. dzierżawy 1030 m <sup>2</sup>					
4.	Dz. 3628/21 Obręb: Wilkowice Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Księga Wieczysta: BB1B/00135672/3	Pow. działki/ pow. dzierżawy 68 m <sup>2</sup>					

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)

od dnia 09.09.2024 r. do dnia 30.09.2024 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Mienia gminnego w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 103, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7. 4.

Wójt

mgr Maciej Mrówka