

**UCHWAŁA NR VIII/45/2024  
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Wilkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130) w zw. z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688)

**Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:**

§ 1. Odstępuje się od sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice.

§ 2. Traci moc uchwała nr XLV/379/2018 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
mgr Alina Macher

## UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie przepisów art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), według których: (...) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. (...) Do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli: (...) przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian, ze względu na pełne pokrycie miejscowymi planami gminy Wilkowice, a tym samym na brak możliwości przełożenia nowelizacji ustaleń projektu studium na prawo miejscowe przed dniem 31 grudnia 2025 r., bezzasadnym jest kontynuowanie prac zainicjowanych uchwałą uchwała nr XLV/379/2018 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice.

Na powyższe stwierdzenie rzutuje przede wszystkim etap procedury planistycznej opracowania studium oraz zainicjowana procedura referendum w sprawie prac nad Studium. Analizując możliwe terminy administracyjne, należy stwierdzić, że potencjalne doprowadzenie do wyłożenia do publicznego wglądu przed dniem 31 grudnia 2025 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego celem byłoby przełożenie ustaleń studium na prawo miejscowe nie jest możliwe, a to biorąc pod uwagę następujące terminy:

- a) Wniosek o przeprowadzenie referendum w gminie – wrzesień 2024r.
- b) Rozpatrzenie wniosku – październik 2024r.
- c) Przeprowadzenie referendum i ogłoszenie jego wyników – luty 2025r.
- d) W przypadku potwierdzenia w referendum woli kontynuacji prac nad studium - rozstrzygnięcie uwag przez Wójta Gminy – marzec 2025r.
- e) Rozstrzygnięcie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy przez Radę Gminy w celu potwierdzenia przyjętej decyzji – kwiecień 2025r.
- f) Powtórzenie procedury opiniowania i uzgadniania w związku z ewentualnymi korektami projektu studium – czerwiec 2025r.
- g) Okazanie skorygowanego projektu studium – sierpień 2025r.
- h) Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia nowego studium – wrzesień 2025r.
- i) Ocena prawna przez nadzór Wojewody Śląskiego podjętej uchwały – październik 2025r.
- j) Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice – październik 2025r.
- k) Przeprowadzenie postępowania przetargowego celem wyboru Wykonawcy planu miejscowego – grudzień 2025r.
- l) Zawiadomienie i ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego - styczeń 2026r.
- m) Opracowanie projektu planu miejscowego – czerwiec 2026r.
- n) Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu miejscowego – sierpień 2026r.
- o) Rozpoczęcie wyłożenia do publicznego wglądu – wrzesień 2026r.

Rada Gminy, jako organ ustawowo odpowiedzialny za uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego posiada w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej, w tym m.in. może wycofać się z inicjatywy planistycznej. Projekt w/w uchwały dotyczy utraty mocy uchwały intencyjnej, która nie narusza interesu prawnego podmiotów, którym przysługują prawa do nieruchomości, nie wywołuje skutków materialnoprawnych, ma charakter formalny i nie stanowi aktu prawa miejscowego.

Mając na uwadze powyższe należy odstąpić od sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY  
  
mgr Alina Macher