

**ZARZĄDZENIE NR 244/2024
WÓJTA GMINY WILKOWICE**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę części działki będącej własnością Gminy Wilkowice oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej będącą własnością Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, obręb: 0007 – Wilkowice, stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 2909/2 o pow. 0,0943 ha dla której Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/00135342/1.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilkowicach a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
mgr Maciej Mrówka

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (m ²)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres dzierżawy)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dz. 2909/2 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0007 – Wilkowice, Księga wieczysta: BB1B/00135342/1,	Łączna pow. całkowita: 1603 m ² , Pow. przedmiotu dzierżawy: 943 m ²	Działka położona w Wilkowicach, przy ul. Do Boru. Cechy: działki niezabudowana. Oznaczone w EGiB jako użytek: RIVa, RV	Zgodnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, uchwalonego przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r.- ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. działki znajdują się: w jednostce planu oznaczonej symbolem częściowo MN 21 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo MN 19 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo KDW 7 - tereny dróg i ulic wewnętrznych	Oddanie w dzierżawę z przeznaczeniem na uprawę konopi włóknistej	943,00 zł netto + należny podatek VAT/rok zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w dzierżawę - płatne do 25 dnia miesiąca marca każdego roku dzierżawy. Stawka ta wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. Powyższa stawka nie zawiera opłat za podatek od nieruchomości.	co lat 3.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

**od dnia 27 listopada.2024 r.
do dnia 18 grudnia 2024 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7. 3.