*Załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty*

### **WZÓR UMOWY**

### **RU-………/24**

zawarta w dniu ........................ w Wilkowicach pomiędzy:

**Gminą Wilkowice** z siedzibą 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25,

NIP: 9372632468, REGON: 072182309

którą reprezentują:

.......................................................................................................................

.......................................................................................................................

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą ...............................................................................................................

z siedzibą: .........................................................................................................

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie ........................................... ....................................... pod numerem ....................., NIP: ............., REGON:…………………….

którą reprezentują:

........................................................................................................................

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych /tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320/ w związku z szacunkową wartością zamówienia mniejszą niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

Zamówienie opublikowano w BIP w dniu ..........................

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **Pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania: Remont skoczni narciarskiej HS31 i HS19 im. Józefa Przybyły przy ul. Ochota w Bystrej”.**
2. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), dla inwestycji, o której mowa w ust. 1 oraz przyjmuje pełnienie obowiązków powiązanych z realizacją zadania inwestycyjnego.
3. Szczegółowy wykaz obowiązków i zakres czynności Wykonawcy objęty przedmiotem umowy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 3 do Zaproszenia do złożenia oferty.
4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu należytej jej realizacji.
5. Postanowienia umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał nadzór inwestorski zgodnie
z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego a także z należytą starannością oraz dbałością o właściwe zabezpieczenie interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego wykonania inwestycji.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną dot. zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Z ramienia Wykonawcy obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełni Pan/Pani ................................ jako inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych – posiadająca/y uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
4. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego osoby wyznaczonej do realizacji umowy, wskazanej w ust. 3.
5. Zamawiający wymaga osobistego świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego przez osobę wskazaną w ust. 3.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby w trakcie realizacji umowy. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków spełniać będzie wymagania określone w Zaproszeniu do złożenia oferty dla danej funkcji.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują one należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby lub osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
8. Z ramienia Zamawiającego koordynatorem prac w zakresie wykonania przedmiotu umowy jest Pani Beata Łaciak (blaciak@wilkowice.pl, tel. (33) 499 00 77 wew. 6).
9. Wykonawca zobowiązuje się wypełniać obowiązki w zakresie stawienia się inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w siedzibie Zamawiającego, w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie, w nieprzekraczalnym czasie 48 godzin.

**§ 3**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru oraz w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.

Planowany termin realizacji inwestycji – 31.10.2025 r.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem, podpisany przez wykonawcę robót budowlanych, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

 **§ 4**

**Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu, o którym mowa w art. 632 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) w wysokości:

Netto ………………………………………….... złotych

 Podatek VAT …………………………………………….. złotych

 Brutto ………………………………………..…… złotych

 (Słownie: ………………………………………………………………………………………………)

zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Wykonawca oświadcza, że z należytą starannością dokonał szczegółowej kalkulacji wszystkich kosztów i czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy i wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, gwarantuje prawidłową realizację umowy.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z realizacją przedmiotu umowy w tym czynności związane z nadzorem nad robotami zamiennymi, oraz nieprzewidzianymi/dodatkowymi (nie wykraczającymi poza zakres objęty przedmiotem umowy) oraz realizacją umowy w okresie dłuższym niż planowany termin wskazany w umowie. Wynagrodzenie jest ostateczne i nie podlega podwyższeniu z wyjątkiem sytuacji określonych w § 8 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT/rachunków częściowych i faktury VAT/rachunku końcowej, gdzie:
4. podstawę ustalenia wysokości wynagrodzenia brutto za świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego stanowić będzie procentowe zawansowanie finansowe robót budowlanych objętych nadzorem i obliczane będzie jako:

***W m = n % x W ł***

gdzie :

Wm – wynagrodzenie brutto za świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego,

n % - procentowane, miesięczne zaawansowanie finansowe robót budowlanych objętych nadzorem,

Wł – całkowite wynagrodzenie brutto za nadzór inwestorski, o którym mowa w ust. 1.

1. faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji umowy oraz sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej w wysokości nie mniejszej niż odpowiednio 10% kwoty określonej w ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem przekazania wraz z fakturą oświadczenia o uregulowaniu wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań finansowych należnych w ramach tego zamówienia na dzień wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………….
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wybiera ………………………… (papierową/elektroniczną ustrukturyzowaną – zgodnie z oświadczeniem w druku oferty) formę wystawiania i przekazywania faktur za przedmiot umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową ocenianych w granicach przewidzianych dla umów w ramach starannego działania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji objętej przedmiotem umowy, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych, bądź o konieczności zrezygnowania
z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
3. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji usługi, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Usług.
4. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usługi będącej przedmiotem Umowy.
6. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części zakresu przedmiotu umowy przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.
8. Przedłożenie listy podwykonawców lub innych dokumentów związanych z wykonywaniem usługi lub jej części przez podwykonawcę, niezgodnych ze stanem faktycznym jak i nieprzedstawienie listy lub innych wymaganych dokumentów pomimo wyznaczenia w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu w pisemnym wezwaniu, stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych oraz Strony przewidują dodatkowo odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:
2. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy,
3. zwłoka w terminowym dokonaniu odbiorów nadzorowanych robót budowlanych: zanikowych, częściowych, końcowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
4. niepodejmowanie działań dla należytego wykonania inwestycji – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
5. niepodejmowanie działań dla terminowego wykonania inwestycji – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
6. nieusprawiedliwionej nieobecności na radach budowy, na których obecność była obowiązkowa - w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
7. brak dbałości, staranności przy wykonywaniu obowiązków wynikających z umowy lub obowiązków powierzonych przez Zamawiającego w ramach umowy lub wykonywanie obowiązków w sposób nienależyty, niezgodnie z przepisami prawa lub zaniechanie wykonywania obowiązków - w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
8. jeżeli Wykonawca powierzy wykonywanie czynności innej osobie niż osoba wskazana przez Wykonawcę w ofercie/umowie bez zgody Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy - w wysokości 1.000,00 zł. za każdy przypadek,
9. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które wyłącznie winę ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w takim wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu takich okoliczności.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
12. W przypadku nieprzystąpienia lub niepodjęcia czynności i obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę lub braku kontaktu z Wykonawcą, Zamawiający wykona te czynności według swojego uznania: staraniem własnym lub z udziałem innych podmiotów na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
14. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury/rachunku, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguluje samodzielnie.
15. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
16. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, w przypadkach gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

**§ 8**

**Zmiany Umowy**

Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od całości lub części umowy, w szczególności w przypadkach:
2. nierozpoczęcia, zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że umowa nie będzie realizowana zgodnie z przedmiotem umowy. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
3. gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w sposób rażący wykonuje swoje obowiązki lub realizuje je w sposób nienależyty, sprzecznie z postanowieniami umowy i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie stosuje się do wezwania,
4. narażenia Zamawiającego na szkody, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
5. ogłoszenia upadłość likwidacyjnej lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
6. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
7. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
8. Wykonawca dokona zmiany osoby, o których mowa w § 2 ust. 3, niezgodnie z postanowieniami Umowy, o których mowa w § 2 ust. 6,
9. wysokość naliczonych kar umownych, o których mowa w § 7 Umowy osiągnie 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
10. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 30 dni od dnia w którym Zamawiający powziął informację o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
11. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
12. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy o ile wcześniej nie została ona rozliczona.
13. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych, w przypadku jego odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 10**

**Ochrona danych osobowych**

* + 1. Zważywszy na fakt, że w ramach i w związku z realizacją umowy Stronom mogą zostać udostępnione dane osób odpowiedzialnych za właściwe wykonanie umowy, a w szczególności dane osobowe w postaci: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, Strony potwierdzają, że z momentem otrzymania takich danych stają się w stosunku do nich administratorem danych w myśl przepisów RODO.
		2. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający przekazuje informację na temat przetwarzania danych osobowych w Gminie Wilkowice:
1. administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę lub osób wskazanych przez Wykonawcę jest Gmina Wilkowice, z siedzibą ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice,
2. w zakresie danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy w Wilkowicach na adres: iod@wilkowice.pl oraz pisemnie na adres siedziby administratora,
3. dane osobowe przetwarzane będą:
* w stosunku do Wykonawcy: na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO w związku z realizacją zadania publicznego objętego dofinansowaniem ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu – edycja 2023,
* w stosunku do osób wskazanych przez Wykonawcę: na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO tzn. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora,
1. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do ich uzyskania na podstawie przepisów prawa (w szczególności Podmioty będące instytucjami zarządzającymi lub pośredniczącymi w udzieleniu dofinansowania, w tym: Minister Sportu i Turystyki (ul. Senatorska 14, 00-082 Warszawa). Klauzula informacyjna Ministerstwa Sportu dostępna jest pod adresem [www.gov.pl/web/sport/rodo-frkf-dis49](http://www.gov.pl/web/sport/rodo-frkf-dis49) )

oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Gminy Wilkowice w szczególności podmiot, z którym administrator zawarł umowę dostarczania lub serwisu systemów informatycznych,

1. dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę lub osób wskazanych przez Wykonawcę, będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane, a następnie w celach archiwalnych przez okres 5 lat od dnia przyjęcia przez Ministra Rozliczenia Dofinansowania. Minister może przedłużyć termin, o którym mowa wyżej.
2. obowiązek podania danych jest warunkiem zawarcia umowy. W przypadku gdy dane nie zostaną podane, nie będzie możliwe zawarcie umowy lub komunikacja z Wykonawcą będzie utrudniona.
3. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane,
4. na zasadach określonych przepisami RODO, osoby, których dane dotyczą przysługuje prawo:
* dostępu do treści swoich danych osobowych;
* sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
* usunięcia danych osobowych (dotyczy wyłącznie osób wskazanych przez Wykonawcę);
* ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
* sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że istnieje ważna prawnie uzasadniona podstawa do przetwarzania;
* wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO,
1. osobom, których dane dotyczą nie przysługuje prawo do:
* usunięcia danych osobowych,
* przenoszenia danych osobowych,
	+ 1. Potwierdzenie przekazania danych powinno zostać utrwalone w sposób zgodny z zasadą rozliczalności z art. 5 ust. 2 RODO – przynajmniej w formie dokumentowej (np. w formie przesłanej wiadomości e-mail).

**§ 11**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Wilkowice.

**§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 2964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U z 2024 poz. 1061 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustaw Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy, nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralne części umowy stanowią:
4. Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami,
5. Oferta Wykonawcy.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

 .................................................. .....................................................

 */podpis i pieczęć Zamawiającego/ / podpis i pieczęć Wykonawcy/*

....................................................

 */kontrasygnata Skarbnika Gminy/*