

**ZARZĄDZENIE NR 268/2024
WÓJTA GMINY WILKOWICE**

z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę części działki będącej własnością Gminy Wilkowice oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do lat 3, nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 – Wilkowice, stanowiącą część działki nr 5478/3 o pow. 1,2259 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/00132306/6. Zakres dzierżawy przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilkowicach, a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
mgr Maciej Mrówka



 - obszar przeznaczony do dzierżawy

Wójt Gminy
mgr Maciej Mrówka

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (m ²)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres dzierżawy)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dz. nr 5478/3 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0007 – Wilkowice, Księga wieczysta: BB1B/00132306/6	Pow. całkowita działki: 1,2259 m ² Pow. przedmiotu dzierżawy: 6,5 m²	Działka położona w Wilkowicach, przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego. Cechy: niezabudowana, nieregularny kształt, oznaczona w EGiB jako użytek: dr	Zgodnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, uchwalonego przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r.- ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. działka znajduje się w jednostkach planu, oznaczonych symbolem: - PU 13, PU 14, PU 17 - tereny przemysłowo usługowe, - KDL 2 – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy lokalnej, - ZW 37 – tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych, - ZW/WS 1 – tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych z możliwością lokalizacji zbiornika retencyjnego. Fragment działki podlegający dzierżawie znajduje się w jednostce oznaczonej jako PU 17.	Oddanie w dzierżawę z przeznaczeniem na odprowadzanie wód opadowych	143,00 zł netto + należny podatek VAT, zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w dzierżawę - płatne raz w roku. Stawka ta wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. Powyższa stawka nie zawiera opłat za podatek od nieruchomości.	Do lat 3

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

od dnia 31.12.2024 r.

do dnia 21.01.2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7, 3.

Wójt Gminy
mgr Maciej Mrówka