

**UCHWAŁA NR XI/72/2024
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie przekazania wniosku według właściwości

Na podstawie art. 18b ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz w związku z art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

**Rada Gminy Wilkowice
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się Radę Gminy Wilkowice za organ niewłaściwy do rozpatrzenia pisma z 27 listopada 2024 r. zatytułowanego: „wniosek o uregulowanie stanu prawnego działki nr 667/1 – działka na Kępie w Bystrej i przekwalifikowanie działek 667/1 i 654/4”.

2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Wniosek o którym mowa w ust. 1 przekazuje się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy Wilkowice zobowiązując ją do przesłania wnioskodawcy odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


mgr Alina Macher

27 listopada 2024 r. do Urzędu Gminy w Wilkowicach wpłynęło pismo zatytułowane: „wniosek o uregulowanie stanu prawnego działki nr 667/1 – działka na Kępie w Bystrej i przekwalifikowanie działek 667/1 i 654/4, zaadresowane zarówno do Wójta Gminy Wilkowice jak i Rady Gminy Wilkowice.

Podmiot wnoszący pismo wnosi o:

- wydzielenie i wykup części nieruchomości z przeznaczeniem pod planowaną drogę łączącą ul. Kościelną w Bystrej i ul. Szczyrkowską w Bystrej,
- dokonanie zmian w miejscowym planie w zakresie przeznaczenia działki o nr ewidencyjnym 667/1 i 654/4 umożliwiając zabudowę domem jednorodzinnym.

Przedmiotowe pismo zostało przekazane do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Wilkowice, celem wypracowania opinii w sprawie, która zgodnie z par. 50 ust. 5 Statutu Gminy Wilkowice, uchwalonym na sesji 27 października 2021 r. (uchwała Nr XXXV/322/2021) będzie stanowiła uzasadnienie do w/w uchwały.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na swoim posiedzeniu w dniu 11 grudnia 2024 r. ustaliła, że na podstawie art. 241 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) „Przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności”. Zgodnie z powyższym pismo należy zakwalifikować w kategorii wniosku.

Wniosek w zakresie wykupu części działek, zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024 r. poz. 1130) – właściwym organem decydującym o wykupie jest Wójt Gminy Wilkowice.

Wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego, w rozumieniu art. 8g ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024 r. poz. 1130) – właściwym jest Wójt Gminy Wilkowice, który jest organem przygotowującym projekt planowania przestrzennego.

Rada Gminy Wilkowice 28 grudnia 2023 r. podjęła uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (uchwała nr LXIII/564/2023), która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego 8 stycznia 2024 r. pod poz. 202.

Zgodnie § 2 w/w uchwały Rada Gminy Wilkowice wyraziła zgodę na nabywanie przez Wójta nieruchomości oraz praw do nieruchomości, w tym ograniczonych praw rzeczowych w celu:

- 1) tworzenia gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) konieczności realizacji zadań własnych,
- 3) realizacji celu publicznego,
- 4) realizacji planowanych inwestycji.

Ponadto przedmiot w/w wniosku nie należy do kompetencji Rady Gminy określonych w art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.).

W związku z art. 19 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zgodnie z którym organy administracji publicznej zobowiązane są do przestrzegania z urzędu swojej właściwości miejscowej i rzeczowej oraz na podstawie art. 243 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia zobowiązany jest w ciągu siedmiu dni przekazać go właściwemu organowi, zasadnym jest przekazanie wniosku o uregulowanie stanu prawnego działki nr 667/1 – działka na Kępie w Bystrej i przekwalifikowanie działek 667/1 i 654/4 do Wójta Gminy Wilkowice.

Reasumując powyższe, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa Komisja ustaliła, że organem właściwym do załatwienia wniosku jest Wójt Gminy Wilkowice, dlatego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wnioskuję do Rady Gminy Wilkowice o podjęcie uchwały w sprawie przekazania wniosku według właściwości.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

mgr Alina Macher