

ZARZĄDZENIE NR 36/2025
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie roszczenia z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5, w związku z art. 198g i 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz Uchwałą nr LXIII/563/2023 Rady Gminy Wilkowice z dn. 28 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych,

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0001 – Bystra Krakowska, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków, jako działki nr: **106/45** (pow. 0,0435 ha) i **2129/2** (pow. 0,0144 ha), dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku - Białej.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomość wymienioną w §1, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia).

§3. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
mgr Maciej Mrówka

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Pow. działki (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Dz. nr 106/45 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0001- Bystra Krakowska Księga wieczysta: BB1B/XXXXXXXX/X	0,0210	Nieruchomość położona w miejscowości Bystra, przy ulicy Szczyrkowskiej. Nieruchomość składa się z działek o nr ewid.: 106/45 i 2129/2 o łącznej pow. 0,0579 ha. Przyjmuje obszar zbliżony kształtem do prostokąta o szerokości ok. 20 m. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowo-handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, zagospodarowana. Sieci infrastruktury technicznej w zasięgu. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do urzędzonej drogi o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalnej usługowej. Oznaczenie w EGiB: Bi – inne tereny zabudowane.	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części gminy Wilkowice - Uchwała nr XVIII/134/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 23 marca 2012 r. – działka nr: - 2129/2 znajduje częściowo jednostce planu oznaczonej symbolem: MN/U24 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, PU 8 – tereny przemysłowo-usługowe, KDG – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy głównej, - 106/45 znajduje częściowo jednostce planu oznaczonej symbolem: PU 8 – tereny przemysłowo-usługowe, KDG – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy głównej. Uwaga – działka 106/45 objęta jest częściowo strefą ochrony technicznej gazociągu wysokociśnieniowego.	Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej, na wniosek użytkownika wieczystego, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.).	95.535,00 zł – ustalona na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
	Dz. nr 2129/2 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0001- Bystra Krakowska Księga wieczysta: BB1B/XXXXXXXX/X	0,0144				

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

od dnia 27 lutego 2025 r.

do dnia 19 marca 2025 r.

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. (33) 499-00-77 wew. 7 nast. 3.

Wójt

mgr Maciej Mrówka