Załącznik nr 3

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania:” Remont skoczni narciarskiej HS31 i HS19 im. Józefa Przybyły przy ul. Ochota w Bystrej”**

1. **Kompleksowy nadzór inwestorski obejmuje usługi:**
2. Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który posiada uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

Dokumentacja przetargowa, w tym dokumentacja projektowa dla zadania: **” Remont skoczni narciarskich HS31 i HS19 im. Józefa Przybyły przy ul. Ochota w Bystrej”** znajduje się na

**stronie internetowej:**

<https://gmina-wilkowice.logintrade.net/zapytania_email,188599,638be59f8b859434f1e7c88c776f9c16.html>

1. Termin realizacji zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych oraz w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji. Planowany termin realizacji inwestycji – 9 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.**
2. **Obowiązki inspektora nadzoru w okresie realizacji budowy:**
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania zgodnie z dokumentacją,
4. zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie w tym sprawdzanie zgodności dostarczonych materiałów/wyrobów/zastosowanych technologii z dokumentacją projektową,
5. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę robót oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych,
6. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, oraz kontrolowanie rozliczeń budowy,
7. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
8. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownie wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
9. bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego,
10. **nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzorowania, jednak nie rzadziej niż 2 wizyty na placu budowy w tygodniu, począwszy od przekazania placu budowy wykonawcy zadania do czasu dokonania ich odbioru końcowego**
11. w porozumieniu z kierownikiem budowy rozwiązywanie problemów natury technicznej, które powstały w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu,
12. organizacja i udział w radach budowy i spotkaniach poza terenem budowy, jeśli będzie to wynikało z potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego na prośbę Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych lub własną,
13. sporządzanie dokumentacji fotograficznej z realizacji zadania inwestycyjnego i przekazywanie jej na bieżąco Zamawiającemu, w tym również robót ulegających zakryciu, w celu załączenia ich do protokołów odbioru robót,
14. sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją ewentualnych robót nieprzewidzianych tj. zamiennych, dodatkowych jeśli takie wystąpią,
15. zgłaszanie Zamawiającemu i Projektantowi (na wniosek wykonawcy robót lub własny) konieczności wprowadzenia: zmian w sposobie wykonania robót budowlanych w zakresie przewidzianym w umowie z wykonawcą robót budowlanych, robót dodatkowych, robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego w tym:

* sporządzanie ewentualnych protokołów konieczności wprowadzenia zmian w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych wraz z uzasadnieniem i kalkulacją kosztów, i przedłożenie do zaopiniowania i zatwierdzenia Projektantowi, Zamawiającemu,
* sporządzanie ewentualnych protokołów konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych wraz z uzasadnieniem i kalkulacją kosztów, i przedłożenie do zaopiniowania i zatwierdzenia Projektantowi, Zamawiającemu,

1. sprawdzanie zgodności dostarczonych materiałów/wyrobów/zastosowanych technologii z ofertą oraz dokumentacją projektową,
2. zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania i terminem zakończenia oraz wprowadzanie w porozumieniu z Zamawiającym działań zapobiegawczych i naprawczych,
3. przygotowanie odbioru częściowego robót, w tym przygotowanie materiałów niezbędnych do dokonania tychże odbiorów, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego z odpowiednim wyprzedzeniem, o terminach odbiorów oraz dokonanie odbiorów i sporządzenie protokołów odbioru,
4. wyznaczenie optymalnych terminów usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym zadania oraz potwierdzenie ich usunięcia,
5. potwierdzenie usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonania odbioru końcowego zadania,
6. wykonanie w razie potrzeby innych czynności i zadań powierzonych przez Zamawiającego, które będą konieczne do prawidłowego wdrożenia i rozliczenia zadania w celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
7. **Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem zadania inwestycyjnego:**
8. sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
9. uczestniczenie w czynnościach odbioru częściowego i końcowego zadania oraz dokonanie czynności odbioru częściowego i końcowego zadania w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę robót budowlanych o gotowości do odbioru odpowiednio częściowego i końcowego zadania,
10. sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej budowy,
11. **Obowiązki inspektora nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych:**
12. udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad,
13. udział w przeglądach w okresie trwania gwarancji i rękojmi (okres uzależniony od okresu gwarancji/rękojmi zagwarantowanego w ofercie przez Wykonawcę robót budowalnych )
14. kontrola usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót
15. potwierdzenie usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania przeglądów gwarancyjnych.