

Projektowane Postanowienia Umowy

zawarta w dniu2025 r. w Wilkowicach pomiędzy Gminą Wilkowice z siedzibą ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, reprezentowaną przez Wójta Gminy Wilkowice – Macieja Mrówkę zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a firmą z siedzibą
NIP:, REGON:....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr.....
reprezentowaną przez:.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawca”.

lub

Panem/Panią..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibąwpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
NIP:, REGON:
zwaną/zwanym w dalszej części umowy „Wykonawca”.

Umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), w związku z szacunkową wartością zamówienia mniejszą niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania pn. **„Remont skoczni narciarskich HS31 i HS19 im. Józefa Przybyły przy ul. Ochota w Bystrej”**.
2. **Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach sprawowania nadzoru autorskiego określają przepisy prawa (m.in. art. 20 ust. 1 pkt 4, art. 36a ust. 6, art. 57 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane) oraz poniższe zapisy umowy, w szczególności:**
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
 - b) uzgadnianie w porozumieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego,
 - c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz dokonywanie niezbędnych uzupełnień dotyczących projektu, na każde żądanie Zamawiającego,
 - d) w przypadku zaistnienia konieczności osoba sprawująca nadzór autorski ma obowiązek koordynować prace projektowe projektantów innych branż w zależności od rodzaju wykonywanych robót budowlanych,
 - e) uczestniczenie w minimum 8 radach budowy organizowanych przez Zamawiającego /po uprzednim poinformowaniu o terminie rady przez Zamawiającego/ oraz wykonanie minimum 16 h czynności nadzoru autorskiego poza placem budowy /w biurze/, przy czym potwierdzenie wykonania czynności nadzoru autorskiego następuje na karcie sprawowania nadzoru autorskiego stanowiącej załącznik nr 1 do umowy .

-
- f) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową,
 - g) sporządzanie dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała,
 - h) przygotowanie niezbędnych kart nadzoru autorskiego zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy
- 3. Termin realizacji w/w obowiązków zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego.
 - 4. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego stanowi wezwanie Zamawiającego lub jego uprawnionego przedstawiciela. Wezwanie do wykonania czynności nadzoru autorskiego będzie kierowane do Wykonawcy w formie: telefon, e-mail.
 - 5. Wykonawca jest zobowiązany do przybycia na teren budowy w terminie i celu uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie później niż w ciągu 2 dni od wezwania Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach powyższy termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony lub też skrócony (skrócenie dotyczy przypadków, dla których od szybkości udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę zależało będzie np. bezpieczeństwo ludzi i mienia lub wykonywanych robót).
 - 6. Wykonawca sprawując nadzór autorski w trakcie realizacji budowy ma prawo:
 - a) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczącym jej realizacji,
 - b) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - stwierdzenia możliwości powstania zagrożeń,
 - wykonywania ich niezgodnie z projektem.
 - 7. Integralną część umowy stanowią:
 - a) zaproszenie do złożenia oferty z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy,
 - c) karta nadzoru autorskiego.

§ 2.

- 1. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał nadzór autorski zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego a także z należytą starannością oraz dbałością o właściwe zabezpieczenie interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego wykonania zadania.
 - 2. Z ramienia Wykonawcy nadzór autorski sprawować będzie:
 - a) Pan/Pani – posiadający uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
 - 3. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego osoby wyznaczonej do realizacji umowy.
 - 4. Zamawiający wymaga osobistego świadczenia usługi nadzoru autorskiego przez osobę wskazaną w ust. 2.
 - 5. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby w trakcie realizacji umowy. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy,
-

gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków spełniać będzie wymagania określone w zaproszeniu do złożenia oferty dla danej funkcji.

§ 3.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi do 9 miesięcy licząc od daty podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych. Planowany termin zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych kwiecień 2025r..
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu umownego w związku z wydłużeniem terminu realizacji robót budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 4.

1. Łączna kwota wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ofertą nie może przekroczyć kwoty brutto w wysokości złotych (słownie: 00/100) w tym podatek VAT% w kwocie: zł (słownie: 00/100).
2. Wykonawca oświadcza, że z należytą starannością dokonał szczegółowej kalkulacji wszelkich kosztów i czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy i wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, gwarantuje prawidłową realizację umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o faktycznie wykonane czynności nadzoru autorskiego i poniższe ceny jednostkowe ryczałtowe:
 - a) czynności nadzoru autorskiego wykonywane na placu budowy/podczas rady budowy - cena jednostkowa brutto za pobyt - zł
 - b) czynności nadzoru autorskiego wykonywane poza placem budowy - cena jednostkowa brutto za godzinę - zł
4. Podstawę wystawienia faktury stanowi karta nadzoru autorskiego określająca faktycznie wykonane czynności nadzoru autorskiego poza placem budowy, potwierdzona przez Zamawiającego lub wpis do dziennika budowy czy protokół z rady budowy.
5. Ustala się, że wynagrodzenie umowne płatne będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na: Gmina Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, NIP: 9372632468.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur. Numer NIP Wykonawcy
7. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca wybiera (papierową/elektroniczną ustrukturyzowaną – zgodnie z oświadczeniem w druku oferty) formę wystawiania i przekazywania faktur za przedmiot umowy.

§ 5.

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
 2. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku:
 - a) wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem autorskim skutkujących wydłużeniem terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) koniecznością zwiększenia ilości pobytów inspektora na budowie,
 - c) zawieszenia realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca robót budowlanych odstąpi od realizacji zadania.
-

§ 6.

1. W przypadku nienależytego wykonywania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę tj. np.: niedotrzymania terminów uzgodnień rozwiązań zamiennych, wydania opinii i uzgodnień, a także wyjaśniania wątpliwości lub uzupełnienia dokumentacji projektowej, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy na radzie budowy lub braku pobytu na budowie na podstawie wcześniejszego wezwania Zamawiającego - za każdy przypadek 300,00 zł;
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
5. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury/rachunku, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguje samodzielnie.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
7. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, w przypadkach gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

§ 7.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od całości lub części umowy, w szczególności w przypadkach:
 - a) nierozpoczęcia, zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że umowa nie będzie realizowana zgodnie z przedmiotem umowy. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
 - b) gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub realizuje je w sposób nienależyty, nie podejmuje działań dla należytego, terminowego wykonania inwestycji, w sposób rażąco wykonuje swoje obowiązki lub wykonuje je sprzecznie z postanowieniami umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy o ile wcześniej nie została ona rozliczona.
5. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych, w przypadku jego odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 8.

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Zamawiający oświadcza, że osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Inspektorem jest:

Pani Beata Łaciak – kierownik ds. inwestycji Urzędu Gminy Wilkowice

telefon:; e-mail: blaciak @wilkowice.pl

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i dla Inspektora.

Zamawiający

Inspektor

.....
podpis Wójta Gminy

.....

.....
kontrasygnata Skarbnika Gminy