



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej Rafał Łyszczyk, mający kancelarię w Bielsku-Białej przy ul. Krzemiennej 7, na podstawie przepisu art. 1013⁶, w zw. z art. 867 oraz art 879¹ i następne Kodeksu postępowania cywilnego, podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniach 29.05.2025 r. od godz. 12:00 (rozpoczęcie przetargu), do 05.06.2025 r. do godz. 12:00 (zakończenie przetargu), za pośrednictwem serwisu <https://e-licytacje.komornik.pl/>

rozpocznie się pierwsza elektroniczna licytacja nieruchomości w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości, której przedmiotem jest niezabudowana działka o numerze ewidencyjnych 1922/2 o powierzchni 0,3082 ha, położona w miejscowości Wilkowice, w rejonie ulicy Kościelnej. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej o numerze BB1B/00162981/0.

Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. 1922/2 o powierzchni 0,3082 ha to nieruchomość gruntowa niezabudowana o przeznaczeniu pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada pośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę gruntową oraz częściowo utwardzoną płytami betonowymi (dz. nr ewid. 1962/30, będąca własnością gminy Wilkowice). Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta trawami, zakrzaczona. Ogrodzona częściowo płotem siatkowym na słupkach stalowych i fundamencie betonowym (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej). Kształt wydłużony, średnia szerokość wynosi 11 m. Teren o słabym nachyleniu z zakresu 3-6° w kierunku pół-zach. Nieruchomość graniczy z gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz z niezainwestowanymi gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową.

Suma oszacowania wynosi 347 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 260 250,00 zł.

Licytant przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest kwotę 34 700,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: 12 1240 4142 1111 0010 4706 0406 Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Bielsku-Białej ul. R. Dmowskiego. najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym dostępnym pod adresem www.elicytacje.komornik.pl.

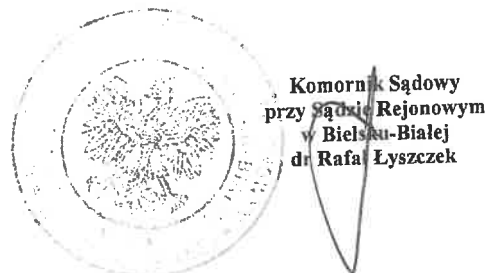
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną

zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nieruchomość tę można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie, po uprzednim kontakcie z komornikiem od godz. 08:00 do godz. 15:00, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Zawiadomienie o terminie licytacji zostało również obwieszczone na stronie internetowej Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej Rafała Łyszczka pod adresem: <https://www.komornikbielsko.pl/>. W systemie teleinformatycznym e-licytacje udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Pouczenia:

Art. 879⁵ kpc

§ 1. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 867¹ § 4 nie stosuje się.

§ 2. Przed przystąpieniem do licytacji licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy ruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji.

§ 3. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa w § 2, lub do złożenia rękojmi. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 4. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.

§ 5. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, o których mowa w § 2 i 3, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Art. 879⁶ kpc

§ 1. Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Czas trwania przetargu wynosi 7 dni.

§ 2¹. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Art. 879⁷ § 3 kpc

Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybiccia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu - w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybiccia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

Art. 879⁹ kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybicciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.