

ZARZĄDZENIE NR 85/2025
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 26 maja 2025 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, będącą własnością Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 - Wilkowice, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr **1385/40** (pow. 0,1155 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00135229/3.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi integralną część zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice: ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, na stronie internetowej Gminy Wilkowice - www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl.

§3. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta
mgr Sławomir Filapek
Z-ca Wójta

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (ha)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka nr 1385/40 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0007 Wilkowice, Księga wieczysta: BB1B/00135229/3	0,1155	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Wilkowice, przy ulicy Rzemieślniczej. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Obszar o wyższej atrakcyjności inwestycyjnej, z dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Działka posiada względnie regularne granice, tworzące obszar kształtem zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 23,5 m. Nieruchomość stanowi fragment terenu niezabudowanego, niezagospodarowanego. Sieci infrastruktury technicznej w zasięgu. Przez obszar nieruchomości biegnie sieć energoelektryczna średniego napięcia. Oznaczenie w EGiB: RIVa – grunty orne.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wschodniej części gminy (obejmującej obszar od ul. Prostej i Wyzwolenia w kierunku ul. Żywieckiej i torów kolejowych do granic gminy) – Uchwała Nr XXIII/177/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 25 lipca 2012 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w całości w jednostce planu oznaczonej symbolem MN/U2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	Zbycie nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	250 000,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice: ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice - www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

**od dnia 26 maja 2025 r.
do dnia 16 czerwca 2025 r.**

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7 nast. 3

**Z up. Wójta
mgr Sławomir Filapek
Z-ca Wójta**