

GN.6840.6.2025
GN.ZD.0165.2025

**ZARZĄDZENIE NR 124/2025
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 07 sierpnia 2025 r.**

w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wilkowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0002 – Bystra Śląska, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków, jako działka nr:

- **51/145** (pow. 0,0006 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku - Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00133228/2,
- **995/6** (o pow. 0,0100 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku - Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00043574/4.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomość wymienioną w §1, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia).

§3. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta
mgr Sławomir Filapek
Z-ca Wójta

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Dz. nr 51/145 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0002 – Bystra Śląska Księga wieczysta: BB1B/00133228/2	0,0006 ha	Działka położona w miejscowości Bystra, przy ul. Juliana Fałata. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalnej usługowej, w pobliżu teren zieleni urządzonej – park. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość przylega do ul. Juliana Fałata. Granice nieruchomości tworzą obszar w kształcie trójkąta. Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi fragment terenu zielonego. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej- elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz teletechniczną. Oznaczenie w EGiB: RIVb – grunty orne.	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – Uchwała nr XLV/451/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 17 września 2010 r. - działka znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem: U 4 – tereny zabudowy usługowej. Ponadto obszar w granicach opracowania wspomnianego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.	Zbycie nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w drodze bezprzetargowej w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 51/106.	Łączna wartość działek przeznaczonych do zbycia wynosi 28 634,40 zł netto + należny podatek VAT w wysokości 23 %
2.	Dz. nr 995/6 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0002 – Bystra Śląska Księga wieczysta: BB1B/00043574/4	0,0100 ha	Działka położona w miejscowości Bystra, przy ul. Juliana Fałata. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalnej usługowej, w pobliżu teren zieleni urządzonej – park. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość przylega do ul. Juliana Fałata. Granice nieruchomości tworzą obszar wieloboku zbliżonego kształtem do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi fragment dojścia do nieruchomości, terenu zielonego. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej- elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz teletechniczną. Oznaczenie w EGiB: B- tereny mieszkaniowe.	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – Uchwała nr XLV/451/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 17 września 2010 r. - działka znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem: MN 9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto obszar w granicach opracowania wspomnianego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.	Ponadto dla nieruchomości składającej się docelowo z działek nr: 51/106, 51/145 i 995/6 dostęp do drogi publicznej – ul. Juliana Fałata zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej na części nieruchomości przyległych obejmujących działki nr: 51/146 i 1073.	Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowych na działkach nr: 51/146 i 1073 wynosi łącznie 1270,00 zł netto + należny podatek VAT w wysokości 23 %

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

od dnia 07 sierpnia 2025 r.
do dnia 28 sierpnia 2025 r.

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. (33) 499-00-77 wew. 7 nast. 3.

Z up. Wójta
mgr Sławomir Filapek
Z-ca Wójta