

ZARZĄDZENIE NR 149/2025
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 02 września 2025 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem oraz sporządzenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025, poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem na okres do lat 3 część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0001 – Bystra Krakowska, stanowiącej działkę nr 1879/6 o powierzchni 0,0184 ha, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych. Przedmiotem najmu jest część działki 1879/6 o powierzchni 0,0120 ha, który przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowiącej własność Gminy Wilkowice, poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25, oraz na stronie internetowej [tut. Urzędu](#) a także ogłoszone w prasie internetowej. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta
mgr Sławomir Filapek
Z-ca Wójta



Z up. Wójta
mgr Sławomir Filapek
Z-ca Wójta

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w najem na okres do lat 3

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (ha)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres najmu)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dz. nr 1879/6, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0001 – Bystra Krakowska, Księga wieczysta: BB1B/XXXXXXXX/X	Pow. całkowita: 0,0184 ha, Pow. przedmiotu najmu: 0,0120 ha	Działka położona w Bystrej Krakowskiej, przy ul. Kasztanowej. Cechy: zabudowana budynkiem handlowo usługowym, o nieregularnym kształcie, oznaczona w EGiB jako użytek „Bi” – inne tereny zabudowane. Działka posiada dostęp do drogi ul. Kasztanowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz do drogi powiatowej ul. Szczyrkowskiej, będącej w trwałym zarządzie, Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim, do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 241, poz.3668 z dnia 15 listopada 2010 r., (po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn.. akt II SA/GI 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 r.) działka znajduje się w terenach oznaczonych:- symbolem MU– 4 tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (dot. powierzchni działki - 0,0177 ha, - symbolem KDW tereny dróg wewnętrznych dot. - 0,0007 ha. Ponadto obszar nieruchomości zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.	Oddanie w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.	600,00 zł netto + należny podatek VAT/miesięcznie zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w najem - płatne do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka ta wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. Powyższa stawka nie zawiera opłat za podatek od nieruchomości.	Do lat 3.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

**od dnia 02 września 2025 r.
do dnia 23 września 2025 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. (33) 499-00-77 wew. 7 nast. 3.

Z up. Wójta

mgr Sławomir Filapek

Z-ca Wójta