

Wilkowice, dn. 26.03.2024 r.

**PROTOKÓŁ**  
**z przeprowadzonej dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie**  
**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice**  
**rozwiązaniami**

Protokół sporządzono w dniu 26 marca 2024 r. w Wilkowicach  
przez: Sławomira Tront – projektant w firmie P.A.NOVA S.A. – wykonawcy planu  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późniejszymi zmianami) **w dniu 26 marca 2024r. o godz. 16.00** przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice rozwiązaniami**.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Wójt Gminy Janusz Zemanek –

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) Wprowadził do dyskusji
- b) Odniósł się do kwestii związanych z projektem studium, w tym do:
  - kwestii związanych z planowaną strefą WW/A1 – w obszarze Kępy Bystrzańskiej,
  - nowym terenem przeznaczonym pod cmentarz,
  - obszarami produkcyjnymi
  - obszarów sporządzania obowiązkowych planów miejscowych
  - kwestii związanych z przyczynami rozpoczęcia prac nad nowym projektem studium

Projektant Sławomir Tront

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) zaprezentował projekt studium
- b) odniósł się do kwestii związanych z projektem studium, w tym do kwestii:
  - związanych z planowaną strefą WW – w obszarze Kępy Bystrzańskiej,
  - zagadnień związanych z prognozami demograficznymi dla obszaru gminy Wilkowice
  - nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę
  - wskaźników urbanistycznych przyjętych w projekcie studium dla określonych kierunków przeznaczeń terenów
  - przewietrzania gminy
  - ochrony zabytków

Osoba fizyczna (Pan P.K.)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) planowana strefa WW – w obszarze Kępy Bystrzańskiej dla kogo została stworzona
- b) jak zaplanowana strefa WW – w obszarze Kępy Bystrzańskiej będzie wpływała na jakość życia mieszkańców

Osoba fizyczna (Pan M.A.)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) planowana strefa WW – w obszarze Kępy Bystrzańskiej
- b) kwestia zaproponowanych rozwiązań w zakresie procedury scalania i podziału nieruchomości
- c) kwestia renty planistycznej i możliwości jej dochodzenia w przypadku skorzystania z rozwiązań tzw. ustawy lex deweloper
- d) kwestia własności terenów w ramach planowanej strefy WW
- e) kwestie proponowanej strefy ochrony krajobrazu wskazanej w poprzednim studium

Osoba fizyczna

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) kto występował z wnioskami o zabudowę wielorodzinną
- b) z jakiego powodu rozpoczęto prace nad studium

Osoba fizyczna (Pani M. G)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) strefa przewietrzania gminy
- b) kwestie związane z ratownictwem medycznym oraz bezpieczeństwem cywilnym

Osoba fizyczna (Pani E. T.)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) planowana strefa WW – w obszarze Kępy Bystrzańskiej
- b) kto składał wnioski i jakiej treści oraz jakie są ewentualne możliwości składania uwag

Osoba fizyczna

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) kwestie związane z prognozą demograficzną,
- b) kwestie obszarów związanych z ochroną przyrody,
- c) kwestie związane z zapotrzebowaniem na wodę w sołectwie Bystra

Osoba fizyczna

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) planowana strefa WW – w obszarze Kępy Bystrzańskiej

Osoba fizyczna (Pan J. W.)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) planowana strefa WW – w obszarze Kępy Bystrzańskiej
- b) kwestia obsługi komunikacyjnej cmentarza oraz lokalizacji cmentarza
- c) kwestia walorów krajobrazowych

Osoba fizyczna

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) planowana strefa WW – w obszarze Kępy Bystrzańskiej
- b) kwestia przewietrzania,

Osoba fizyczna (Pan S.S.)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) kwestia wysokości zabudowy,
- b) kwestia ochrony zabytków,

Osoba fizyczna

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) planowana strefa WW – w obszarze Kępy Bystrzańskiej

Osoba fizyczna (mieszkaniec ul. Jasnej)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) planowana strefa WW – w obszarze Kępy Bystrzańskiej

Osoba fizyczna

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) planowana strefa WW – w obszarze Kępy Bystrzańskiej

Osoba fizyczna (Pan R.B.)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) planowana strefa WW – w obszarze Kępy Bystrzańskiej
- b) obszary źródłiskowe w ramach Kępy Bystrzańskiej

Osoba fizyczna (Pan N. C.)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) planowana strefa WW – w obszarze Kępy Bystrzańskiej – w zakresie migracji zwierząt

Osoba fizyczna

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) dotyczące ulicy Kościelnej

Osoba fizyczna (Pani Mirosława Nykiel - posłanka)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) zaapelowała o komunikację z mieszkańcami,
- b) zaapelowała o wycofanie się z przyjętych rozwiązań,

Osoba fizyczna (mieszkaniec ulicy Jasna)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) planowana strefa WW – w obszarze Kępy Bystrzańskiej

Osoba fizyczna (Pani G.W.)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) planowana strefa WW – w obszarze Kępy Bystrzańskiej
- b) czy będzie można było realizować zabudowę na podstawie ustawy tzw. lex deweloper
- c) założenia związane z obowiązującym planem miejscowym oraz założeń przyjętych w projekcie planu

Osoba fizyczna

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) planowana strefa WW – w obszarze Kępy Bystrzańskiej
- b) założenia związane z obowiązującym planem miejscowym w zakresie proponowanej strefy ochrony krajobrazu a uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe będących podstawą opracowania projektu studium,

Osoba fizyczna

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) planowana strefa WW – w obszarze Kępy Bystrzańskiej
- b) kwestia obsługi komunikacyjnej planowanej strefy
- c) kwestia odprowadzenia wód opadowych

Osoba fizyczna

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) planowana strefa WW – w obszarze Kępy Bystrzańskiej
- b) kwestia obsługi komunikacyjnej planowanej strefy

Osoba fizyczna

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) planowana strefa WW – w obszarze Kępy Bystrzańskiej
- b) kwestia zmiany na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Osoba fizyczna (Pan P.W.)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) kwestia dbania o interesy mieszkańców miejscowości Bystra

Osoba fizyczna (Pan P.W.)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) planowana strefa WW – w obszarze Kępy Bystrzańskiej

Osoba fizyczna

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) kwestia zmiany na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w związku z wieloletnim staraniem się o możliwość zabudowy w obszarze Kępy Bystrzańskiej

Osoba fizyczna

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) kwestia zmiany na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w związku z wieloletnim staraniem się o możliwość zabudowy w obszarze Kępy Bystrzańskiej

Osoba fizyczna

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- a) kwestia możliwości zabudowy całej działki budowlanej przy ul. Kościelnej

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) zgłoszone uwagi do projektu planu muszą mieć formę pisemną

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Dla Wójta
- 2) Do dokumentacji planistycznej
- 3) Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.