

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców na czas oznaczony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki i lokalu (m ²)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres najmu)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dz. 3300/120 Obręb: Wilkowice Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Księga Wieczysta: BB1B/xxxxxxx/x	Pow. działki 5765 m ² Powierzchnia użytkowa lokali: a) 185 m ² b) 53,91 m ²	Przedmiotem najmu są dwa lokale użytkowe, zlokalizowane na parterze i piętrze budynku położonego w Wilkowicach przy ul. Swojskiej 3. Lokale nie są prawnie wyodrębnione. W otoczeniu znajdują się zabudowania mieszkalne jednorodzinne oraz budynki o charakterze przemysłowo - usługowym. Lokale posiadają media - prąd, woda, kanalizacja. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Swojskiej.	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części gminy Wilkowice, uchwalonego przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. - ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. działka znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem PU5 - tereny przemysłowo – usługowe.	Oddanie w najem w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej z przeznaczeniem na: a) zaplecze socjalne wraz z garażem, b) lokal biurowy.	12,50 zł/m² (netto) + należny podatek VAT/miesiąc zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w najem - płatne do 25 dnia każdego miesiąca na podstawie faktur wystawianych przez Gminę Wilkowice. Stawka czynszu ulega raz w roku waloryzacji o wskaźnik inflacji, podawany przez Prezesa Urzędu Statystycznego. Powyższa stawka nie zawiera opłat za media oraz podatku od nieruchomości.	1 rok

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

od dnia 05.09.2025 r. do dnia 26.09.2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Mienia gminnego w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 103, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7. 4.

Z up. Wójta
mgr Sławomir Filapek
Z-ca Wójta